**ORDENANZA N° 90 – HCDPF – 2021**

Potrero de los Funes, 7 de diciembre de 2021

**ORDENANZA TARIFARIA EJERCICIO FISCAL 2022**

**VISTO:**

y;

# CONSIDERANDO:

LaOrdenanzaN°9-MDPF-2010CódigoTributarioMunicipal,

Que deben establecerse las tarifas a efectos de la

percepcióndelosdistintostributosmunicipalesparaelaño2022;

Que corresponde al Concejo Deliberante establecer tributos yrentas municipales conforme a las disposiciones del artículo 258 de la ConstituciónProvincialyalCapítulo IXde laLeyXII-0349-2004 deRégimenMunicipal;

Por ello y en uso de sus atribuciones,

# EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE POTRERO DE LOS FUNES, SANCIONA CON FUERZA DE:

# ORDENANZA:

**Art.1º.-**LapercepcióndelostributosestablecidosporelCódigoTributariodela Municipalidad de Potrero de los Funes se fijará de acuerdo con lasalícuotas y cuotas fijas que determine la presente Ordenanza en suAnexo I,parael Ejercicio Fiscal 2022.

**Art.2º.-**Establecerquelapresentenormaentraráenvigenciaapartirdeldía1°deEnerode2022

**Art.3°.-** Comuníquese,publíquese,desecopiaalRegistroOficialyarchívese.

**TARIFARIA AÑO FISCAL 2022**

# PARTEI:DISPOSICIONESGENERALES

**CAPITULOI**

# UnidaddeValorMonetario

**Art.1º.-**EstablecercomoUNIDADDEVALORMONETARIO(UVM)paraelejercicio2021lasumadePESOSVEINTIUNO CON 45/100(21,45UVM) el que deberá actualizarse mensualmente, tomando como base decálculo el1.36%mensualdurante los siguientesoncemeses.

**Art.2°.-**EstablecercomoUNIDADDEVALORMONETARIO(UVM)paraelejercicio2022paralaCONTRIBUCIÓNQUEINCIDESOBRELAACTIVIDADCOMERCIAL,INDUSTRIALYDESERVICIO,lasumade

DIECIOCHO CON 65/100 (18,65 UVM)durantetodoelperíodofiscal2022,afinde continuar acompañandoalsectorypaliarlosefectosdelaPANDEMIACOVID-19enlaactividad.

# CAPITULOII

**GraduacióndelasMultas**

**Art.3º.-**Porpurgarrebeldíasenlosjuiciosadministrativosquedeterminenobligaciones tributarias y que aplique sanciones de conformidad con lodispuesto en el Código Tributario Municipal, se fija una multa de 900UVM.-

**Art.4º.-**Las escalas de graduación de las multas para las infracciones al CódigoTributario Municipal serán las siguientes:

1. Fijaseentre400UVMy9.000UVMlostopesmínimoymáximorespectivamente,deconformidadconelartículo115°delCódigoTributario;
2. Por incumplimientos de los deberes establecidos en los Art. 72° delCódigoTributario,Fijaseentre1000UVM y 9.000UVM los topesmínimo y máximo respectivamente de acuerdo a la gravedad de lainfracción. En caso de que el Contribuyente reiterare la infracción porsegundavezenelperíodofiscal,alamultadeterminadaseleadicionaraun100%sobredichovalorysilohiciereenmásoportunidades dentro del mencionado período, al monto de la multadeterminada seleadicionaraun200%.
3. Si quien incumpliere fuere un agente de retención los montos de lasmultas establecidos en el inciso anterior serán de 900 UVM, 1.800UVMy9.000UVMrespectivamente;
4. Por incumplimiento a las obligaciones establecidas en los Arts. 30º,33º,34º y35º delCódigo Tributario, lamultaserá de9.000UVM;
5. La graduación de las multas a que se refiere el Art. 114° del CódigoTributario serálasiguiente:

3

* 1. Silaomisión fuera hastael treinta por ciento (30%) deltributocorresponde el cincuenta por ciento (50%) del monto actualizado dela obligaciónfiscal omitida enconceptodemulta;
  2. Si la omisión fuera de más del treinta por ciento (30%) y hasta elcincuenta por ciento (50%), del tributo corresponde el sesenta ycinco por ciento (65%) del monto actualizado de la obligación fiscalomitida enconceptodemulta;
  3. Si la omisión fuera de más del cincuenta por ciento (50%) y hasta elsesenta y cinco por ciento (65%), del tributo corresponde el ochentaporciento(80%)delmontoactualizadodelaobligaciónfiscalomitida enconceptodemulta;
  4. Si la omisión fuera de más del sesenta y cinco por ciento (65%) yhastaelochentaporciento(80%),deltributocorrespondeelnoventa por ciento (90%) del monto actualizado de la obligaciónfiscalomitidaenconceptodemulta;
  5. Si la omisión fuera de más del ochenta por ciento (80%) del tributocorresponde el cien por cien (100%) del monto actualizado de laobligaciónfiscalomitida enconcepto demulta;

1. Las multas establecidas en el artículo 112° del Código Tributario segraduarántomandoencuentalassiguientescircunstanciasagravantesoatenuantes:
   1. Lareincidenciaylareiteración;
   2. Lacondicióndefuncionariosoempleadopúblicoquetengaelimputado;
   3. La importancia del perjuicio fiscal y la modalidad en que se cometióla infracción;
   4. La conducta que el infractor asuma en el esclarecimiento de loshechos;
   5. La presentación del Contribuyente a efectuar el pago de la sumaadeudadaconanterioridadalaresolucióndelaSecretaríadeHaciendayFortalecimientoInstitucional;
   6. Lasdemáscircunstanciasatenuantesqueresultendelosprocedimientosadministrativoso jurisdiccionales;
2. Los contribuyentes que no registren en este Municipio, el cambio dedominiodelosinmueblesqueadquierandentrodelos30díasdesdeel momento de su compra, deberán abonar una multa de (600 UVM),para lo cual el Ejecutivo Municipal podrá disponer las condiciones depago que considere conveniente, y plazo para normalizar la situaciónque nopodráexcederdeciento veinte(120)días.

El profesional interviniente en el cambio de dominio será responsabledeunamulta deigualvalorala mencionadaprecedentemente.

ElEjecutivoMunicipal,podrádisponerplanesderegularizacióndecambiode dominiode los inmueblesnoactualizados.

4

El Ejecutivo Municipal, podrá disponer la reducción de hasta el cien porciento(100,00%)delasmultasfijadasprecedentemente,cuandoelcontribuyente acepte su falta y abone el tributo adeudado dentro de losdiez(10)días desunotificación.

# CAPITULOIII

**FaltadeExtinción:Accesorios**

**Art.5º.-**Lafaltadeextincióntotaloparcialdelasdeudastributarias,devengaráuninterésconformeloestablecidoporelartículo79°delCódigoTributario, equivalente al tres por ciento (3%) mensual acumulativo hastalafechadepagoocelebracióndelconvenio;porfraccionesmenoresaunmes,seaplicaráunatasadiariadelcerocomadiezporciento(0,10%).

# CAPITULOIV

**LibredeudaMunicipal**

**Art.6º.-**Para extender el certificado de Libre Deuda Municipal, requisito paraEscriturar, el propietario y/o contribuyente no deberá tener deuda vigenteenningunacontribuciónregladaporlapresenteOrdenanzauOrdenanzasEspeciales.

Si en el inmueble que se transfiere, funcionó un comercio, industria y/oempresa de servicios, deberá acreditarse libre deuda de la ContribuciónqueincidesobrelaActividadComercial,Industrialy/odeServicios.-

**Art.7º.-**Podrá extenderse un certificado de obligaciones municipales al día arequerimiento del contribuyente cuando existiendo alguna deuda o plande facilidades de pago, sus cuotas no resulten exigibles a la fecha deemisióndedichocertificado.

# CAPITULOV

**PagoAnualAnticipado**

**Art.8.-**ElEjecutivoMunicipal podrá emitiranualmente,unaboletaglobal enconcepto de Tasa por Contribución que incide sobre Inmuebles, terrenosbaldíos, adicionales, Contribuciones por Mejoras,y Contribución queincidesobrelaActividadComercial,IndustrialydeServicios,queabarque los doce (12) períodos del año calendario que comienza. Dichaboleta gozará de un descuento especial del diez por ciento (10%) enconcepto de PAGO ANUAL ANTICIPADO si la misma es abonada hastael10defebrero.

El descuento especial por pago anual anticipado procederá siempre ycuandoelcontribuyenteseencuentrealdíaconelpagodesusobligaciones vencidas al 31 de diciembre del año anterior y no poseadescuentosespecialesfijadosenestaOrdenanza.

.

5

**Art.9º.-**ElPoderEjecutivodispondrádelasfacultadessuficientesparaestablecer nuevas fechas de vencimiento a lo largo del ejercicio fiscal enrelaciónaloestablecidoenelartículoprecedente,enformatotal oparcial.

**Art.10º.-**SeautorizaalPoderEjecutivoMunicipalarealizardescuentosoaccionespromocionalesqueincentivenelcumplimientodepago,entreloscontribuyentesqueseencuentrenaldíaensusobligaciones,excluyéndose expresamente los planes de facilidades de pago o pagosen cuotas.

# PARTE II: PARTE ESPECIALTITULO I

**CONTRIBUCIONQUEINCIDESOBRELOSINMUEBLESCAPITULO I**

# BaseImponible

**Art.11º.-** Divídase al territorio del Municipio en SIETE (7) zonas a los efectos de ladeterminación de la base imponible y del gravamen en función de laubicacióndelapropiedad,importanciadelascalles,amplitudyfrecuencia de los serviciosmunicipales, asaber:

1. **ZONA 1:** Comprende todas las propiedades destinados a viviendafamiliarycomercialdelEjidoMunicipal,quenoseencuentrenincluidasenotra zonay/ocasosespeciales.
2. **ZONA 2:**Está constituida por la totalidad de las propiedades quetengan su frente hacia el circuito Internacional por el lado externo delmismoyqueestén destinadasa viviendafamiliaryuso comercial.
3. **ZONA 3:** Está constituida por la totalidad de las propiedades que seencuentrendentrodelperilago,entreelladointernodelCircuitoInternacional y el lago Potrero de los Funes, y que estén destinadas aviviendafamiliaryusocomercial.
4. **ZONA 4:**Incluyeaaquellosloteosquesedestinencomobarriosprivados,cerradososimilares,conosinaccesodelpúblicoengeneral.
5. **ZONA 5:** Contiene a los inmuebles comprendidos entre el extremoEste del Barrio 15 Viviendas y el punto tripartito entre los ejidos dePotrerodelosFunes,EstanciaGrandeyElVolcán,cuyoaccesoprincipal sea desde la Ruta Provincial N° 18. Aquellos frentes quecuenten con el servicio de alumbrado público, tributarán conforme a laZona1.
6. **ZONA 6:** Abarca a las propiedades cuyo acceso principal sea por laTravesíadelaCumbre–caminoalaCiudaddeLaPunta,apartirdela calleLas Orquídeas.
7. **ZONA7:**Viviendasconstruidasmedianteplaneshabitacionalesprovinciales

**Art.12º.-** Para el cálculo de la Contribución que incide sobre Inmuebles o unidadHabitacionalenlaszonas1a6,seutilizarálasiguientefórmula.La

6

boletareflejaráestasituaciónconlaleyenda:"***AlumbradoBarridoyLimpieza (ABL)”***:

# ABLPorMes=alícuotadelazonaxUVMx metrosdefrente

Elfrentemínimoacomputarsenopodráserinferioradiez(10)metros.

Elimpuestodeterminadopormes,seasignaentrelosserviciosprestadosdelasiguienteforma:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Servicios**  **Municipales** | **ZON**  **A1** | **ZON**  **A2** | **ZON**  **A3** | **ZON**  **A4** | **ZON**  **A5** | **ZON**  **A6** | **ZON**  **A7** |
| AlumbradoPúblico | 20% |  | 20% |  |  |  | 20% |
| Recolecciónde  Residuos | 35% | 35% | 35% | 35% | 50% | 50% | 35% |
| Mantenimientoy  limpiezadecalles | 45% | 65% | 45% | 65% | 50% | 50% | 45% |

Enloscasosdeinmueblesquecuentenconmásdeunaunidadhabitacional,comercialoindustrial,seanéstosdelmismoodistintopropietario en una misma o distinta planta, serán considerados comoindependientes y abonarán un adicional por cada unidad habitacional,comercialoindustrialquesedetecte.SeexcluyealosinmueblesubicadosenlaZona4.

Se entenderá por *“unidad habitacional”* la utilizada para vivir por el grupofamiliar, que posea una instalación sanitaria y un ambiente. Se entenderápor unidad comercial o industrial aquella destinada a la comercialización,fabricación,almacenajeodepósitodebienesymercaderíasopararealizarprestacionesdeservicios.

**Art.13º.-** Laalícuotaqueincidesobrelos Inmuebles conformeasu ubicación,será:

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONA** | **ALÍCUOTA** |
| 1 | 2,00 |
| 2 | 1,60 |
| 3 | 3,00 |
| 4 | 2,50 |
| 5 | 1,10 |
| 6 | 1,05 |
| 7 | 1,15 |

**Art.14º.-** La Contribución que incide sobre Inmuebles, neta de la aplicación depremios, descuentos especiales o cualquier otra deducción, **NO** deberáserinferiora:

7

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONA** | **ABLen**  **UVM** |
| 1 | 18,0 |
| 2 | 14,0 |
| 3 | 26,0 |
| 4 | 22,0 |
| 5 | 10,0 |
| 6 | 8,0 |
| 7 | 14,0 |

LosvaloresdeABLexpresadosenUVMenlatablaprecedentesedenominaránTasaMínima.

# CasosEspeciales

**Art.15º.-** Para aquelloscasos particulares en los que no resulterazonable elcobro a través de la fórmula, siempre que se trate de casos debidamentefundadosyprevioanálisisyaprobacióndelEjecutivoMunicipalseliquidará el equivalentealatasamínima.

**Art. 16°.-** Para los inmuebles en los cuales no resulte factible la aplicación de lafórmula del artículo11ºysetratede:

1. localizaciónserranadesfavorable.
2. loteoolocalizaciónsinserviciosbásicos

El Departamento Ejecutivo determinará por vía reglamentaria la zonacomprendida en el radio urbano o zona de servicios municipales. Losinmuebles incluidos en el ejido municipal que se encuentren ubicadosfueradel radio urbanotributarán mensualmente:

SUPERFICIE TASARURAL enUVM

Hasta 10.000m2 45

Másde10.000m2hasta 50.000m2 70

Másde50.000m2 100

Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda:“ZonaRural”.-

**Art.17º.-** Se establece una Tasa Única para los inmuebles en los cuales no resultefactible la aplicaciónde lafórmuladelartículo 11°, a saber:

1. localizaciónserranadesfavorable.
2. loteoolocalizaciónsinserviciosbásicos

El Departamento Ejecutivo determinará por vía reglamentaria la zonacomprendida en el radio urbano o zona de servicios municipales. Losinmuebles incluidos en el ejido municipal que se encuentren ubicadosfueradel radio urbanotributarán mensualmente:

|  |  |
| --- | --- |
| **SUPERFICIE** | **TASARURAL**  **enUVM** |
| Hasta10.000m2 | 35 |

8

|  |  |
| --- | --- |
| Másde10.000m2hasta  50.000m2 | 60 |
| Másde50.000m2 | 80 |

Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda:"***ZonaRural***".-

**Art. 18º.-**A efectos de la determinación del impuesto en los inmuebles ubicados enintersección de calles o esquinas, para efectuar el cálculo de la cuotamensualse utilizarálamedidadelfrentemáslargo.-

Cuando se trate de inmuebles con frente a más de una calle sin conexiónen intersecciones o esquinas, se computará la mitad de la suma del totaldefrentesacallepública.

**Art.19º.-** Los lotes internos tributarán la Tasa Mínima conforme a la zona. Cuandocuenten con más de una unidad habitacional, se abonará la Tasa Mínimaporcadaunadeellas.

**Art.20º.-** En el caso de encontrarse más de una unidad habitacional o funcional olocales (que no puedan ser considerados lotes internos), conforme a lasdisposiciones del último párrafo del artículo 11°, y a los efectos de ladeterminacióndelABLmensual,sedaráelsiguiente tratamiento:

1. Laspropiedadesinmueblesconmásdeunaunidadhabitacional,sobre un terreno, mismo padrón o conjunto de parcelas, ya sea delmismo o de distintos propietarios, en las mismas u otras plantas, cadaunadeellas seráconsideradaen
2. forma independiente, correspondiéndole a cada una el equivalente deacuerdo alasiguientefórmula:

# T.U.F. Por Mes = alícuota de la zona x UVM x 10 metros de frente xCantidadUnidades Funcionales

Si el terreno en el que se ubicaren tuviere tanto frente como para quealaplicarlelafórmulalatasafuesemayorquelasumatoriadetasasde cada unidad habitacional, se aplicará la fórmula sin más trámite. Seentiende por unidad habitacional cuando en un edificio dos o más desuspartesresultenindependientesentresí,porlaformadesuconstrucción y que cada una de ellas conste (como mínimo) de unainstalación sanitaria completa y una habitación. Quedan excluidos loscomplejos, cabañas o departamentos de uso turístico y/o de alquilerpordíaconsucorrespondientehabilitacióncomercial.Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda:"***TasaUnidadFuncional(T.U.F.)***".-

1. Los inmuebles edificados de una planta con dos (2) o más unidadeshabitacionales,másdeunaplantaconuna(1)omásunidadeshabitacionales o locales para uso comercial, industrial o de prestaciónde servicios, de uno o diversos propietarios, sobre un mismo terreno opadrón serán considerados a los fines de este Título, bajo el régimende propiedad horizontal y abonarán sus contribuciones en la siguienteforma:

9

Delmontoaabonarporcada*“TasaunidadFuncional****”***calculadoenelinciso anteriorseledescontará:

* 1. Paralasunidadesdelaplantabajaoaniveldelacalzadaquedena laCalle:ceroporciento(0%)
  2. Paralasunidadesdelaplantabajaoaniveldelacalzadainternos:treintaporciento(30%)
  3. Paralasunidadesdelaplantaalta:cincuentaporciento(50%)

Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda:***"DescuentoPropiedadHorizontal".-***

# CAPITULOII

**Adicionales**

**Art. 21º.-** El pago de la tasa de barrio cerrado será responsabilidad del ConsorciodePropietariosuorganismoadministradordelbarriocerrado.Alosefectos de la creación del padrón tributario, se tomará el correspondienteque identifica a las callesoespaciosverdesen sudefecto.

Elcálculodelasobligacionesserealizarámediantelasiguientefórmula:

# Tasa de barrio Cerrado= alícuota de la zona 4 x 10 mts. x UVM xcantidaddepadrones

**Art. 22º.-**Alosinmueblesafectadostotaloparcialmenteaactividadesprofesionales, comerciales e industriales se les aplicará un adicional pormayorgeneraciónderesiduos,tratamientoytrasladoalcentrodedisposición final y mayor uso del espacio público. En la boleta se reflejaráestasituaciónconlaleyenda***“AdicionalComercio”***,siendodichoadicionalencadacaso:

1. Diez por ciento (10%) de la contribución que incide sobre Inmueblescuando se afecte hasta un cincuenta por ciento (50%) de la superficiecubiertadel inmueble;
2. Veinte por ciento (20%) de la contribución que incide sobre Inmueblescuando se afecte más del cincuenta por ciento (50%) de la superficiecubiertadel inmueble.-

**Art.23º.-** Losinmueblesnoedificadosenestadodeabandonoconsiderados“baldíos” serán pasibles de la aplicación de un adicional de acuerdo conlassiguientes situaciones:

1. Terreno sin cierre y en estado de abandono: se establece un adicionaldelcuatrocientosporciento(400%)sobreelABLmensualdeterminadosegúnlafórmuladelartículo11°.Seentiendeporcierrelo especificado en el Código de Ordenamiento Territorial, Ambiental yNormas de Edificación. Este adicional cesará en su aplicación a partirdelperíodoinformadoporelcontribuyenteyverificadoporlaSecretaria de Desarrollo Local en el cual el inmueble se encuentredebidamente cerrado o se inicie la construcción de obras autorizadas.Enlaboletasereflejaráestasituaciónconlaleyenda*"****AdicionalBaldío”.***

10

1. Terreno con cierre en estado de abandono: se establece un adicionaldel doscientos por ciento (200%) sobre el ABL mensual determinadosegún la fórmula del artículo 11° hasta tanto se inicie la construcciónde obras autorizadas. En la boleta se reflejará esta situación con laleyenda "***AdicionalLote cerrado noLimpio”***
2. Terrenosincierreylimpio:seestableceunadicionaldeldoscientospor ciento (200%) sobre el ABL mensual determinado según la fórmuladelartículo11°hastatantoseinicielaconstruccióndeobrasautorizadas. *“****Adicional Lote limpio noCerrado”***

Entiéndase por “Estado de abandono” a lotes con malezas altas y/oresiduos,escombrosomateriales descartados.

Todo ello sin perjuicio de las sanciones que pudieran corresponderconformea loestablecido en lanormativa defaltas.

**Art. 24°.-**Los inmuebles cuyo acceso o frente principal se encuentre ubicado sobrecalle pavimentada, tributarán un adicional equivalente al cinco por ciento(5%) de la contribución establecida mediante la fórmula del Art. 11°, elque será discriminadocomo“**Adicional Pavimento**”.

# CAPITULOIII

**Sobretasa**

**Art. 25º.-**Losinmueblescuyasconstruccionessehayanllevadoacaboencontraposición a las normas establecidas en el Código de OrdenamientoTerritorial, Ambiental y Normas de Edificación de Potrero de los Funes,serán pasiblesdeaplicaciónde la siguientesobretasa:

1. Las construcciones no declaradas que hayan sido intimadas medianteActaynohayancumplimentadoentiempoyformalosolicitadoajustándose a la normativa de edificación vigente, serán pasibles de laaplicacióndeunrecargodelaContribuciónqueincidesobreInmuebles de hasta un cien por ciento (100%). La boleta reflejará estasituaciónconlaleyenda:***"AdicionalporConstrucciónnoDeclarada".*** Dicho adicional será dejado sin efecto a partir del mesinmediatoposterioralapresentacióndeladocumentaciónqueregulariza tal situación.
2. Las construcciones que se hubieran declarado y luego realizado enincumplimientoalasdisposicionesdelCódigodeOrdenamientoTerritorial,Ambiental y NormasdeEdificación,veránincrementadasus tasas en un cincuenta por ciento (50%) por el término de cinco (5)años. La boleta reflejará esta situación con la leyenda: ***"Adicional porincumplimientodelCódigodeOrdenamientoTerritorial,Ambiental yNormasde Edificación”***.

**Art. 26º.-**Cuando por razones deseguridad, salud pública, bienestar ointeréspúblico se proceda a hacer limpieza de baldíos, su titular deberá abonarla suma de 10 UVM por metro cuadrado de superficie, cualquiera sea elmedio empleadoparasulimpieza.

11

**Art. 27º.-**Dispóngase la aplicación de adicionales mensuales a la Contribución legislada en este Titulo de acuerdo a su clasificación, según se detalla a continuación:

1. Mantenimiento del sistema de cámaras de seguridad y ampliación de la redexistente.Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda:**"TasaporMonitoreodeSeguridad*”*.-**

|  |  |
| --- | --- |
| **Clasificación** | **U.V.M** |
| Comercios Alojamientos | 18 |
| Resto comercios | 10 |
| Viviendas | 5 |
| Viviendas Sociales | 3 |
| Terrenos Baldíos | 2 |

1. RégimendefinanciamientoespecialparalaAsociacióndeBomberosVoluntariosdePotrerodelosFuneselqueconsistiráenlaaplicacióndeuna contribución mensual de DOSUNIDADES DEVALOR MONETARIO(2 UVM), y que se reflejará en la respectiva boleta como **“ContribuciónBomberos Voluntarios”**. Dicha contribución se liquidará a la AsociaciónBomberos Voluntarios de Potrero de los Funes conforme a lo efectivamentecobrado por el Departamento Ejecutivo, durante el mes inmediato siguientea su percepción. Sobre esta contribución no podrán aplicarse descuentos oquitaspor pagoadelantado. Asimismo, losintereses y/oactualizacionesque perciba la Municipalidad por el cobro de periodos anteriores de estacontribución, serán transferidos en su totalidad a la Institución BomberilLocal.

La Asociación de Bomberos Voluntarios de Potrero de los Funes podráutilizarlosfondosexclusivamenteengastosoperativos,adquisicióndeequipamiento y/o pago de capacitaciones, y rendirá cuentas trimestralmentede los aportes recibidos en un plazo máximo de 15 días de finalizado cadatrimestre. La rendición se efectuará ante Secretaría de Hacienda Municipalcon copia certificada a la Comisión de Hacienda del Honorable ConcejoDeliberante Potrero de los Funes y consistirá en un detalle de los gastosrealizados con copia de los comprobantes y acreditación de los remanentesno gastadosen lascuentasbancariasde laInstitución.

# CAPITULOIV

**Desgravacionesy/oReducciones**

**Art. 28º.-**Desgrávese y/o redúzcase en el caso que corresponda, el pago de laContribución que incide sobre Inmuebles, cuando a solicitud de la parteinteresada, con evaluación, dictamen y resolución expresa del EjecutivoMunicipalseautorice,enlos siguientescasos:

12

* 1. Los usufructuarios y/o titulares de dominio de vivienda única, familiar yde ocupación permanente cuyos ingresos familiares se encuentren pordebajo de la línea de pobreza, de acuerdo a datos oficiales publicadospor el INDEC, y previo análisis de la Secretaría de Acción Social, LaMujeryDesarrolloHumanodependientedelEjecutivoMunicipal,podránacceder a unareduccióny/odesgravaciónde hastaun cienpor ciento (100%) de la Contribución que incide sobre Inmuebles. Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda:"***DescuentoAyudaSocial***".-
  2. LoscontribuyentesquetenganacargomenoresenelmarcodelProgramaProvincialFamiliaSolidariaoelqueloreemplaceocontinúe, previo análisis de la Secretaría de Acción Social, La Mujer yDesarrollo Humano dependiente del Ejecutivo, podrán acceder a unareducción y/o desgravación de hasta un cien por ciento (100%) de lacontribuciónqueincidesobreinmuebles.Laboletareflejaráestasituacióncon la leyenda: "***DescuentoFamiliasSolidarias***".-
  3. Los usufructuarios y/o titulares de dominio de vivienda única, familiar yde ocupación permanente, que posean incapacidad total o parcial paratrabajar, o que tengan a su cargo una persona con capacidad diferentecon una disminución real de su capacidad de trabajo, accederán a unareducción y/o desgravación de hasta un cien por ciento (100%) de laContribución que incide sobre Inmuebles. La evaluación de cada casose encontrará a cargo de la Secretaría de Acción Social, La Mujer yDesarrolloHumanodependientedelEjecutivoMunicipal.Laboletareflejará esta situación con la leyenda:"***Descuento por Discapacidad***".-
  4. Los usufructuarios y/o titulares de dominio de vivienda única, familiar ydeocupaciónpermanentecuyaúnicafuentederecursosfuerelaasignación por jubilación o pensión, y cuyos ingresos acreditados seencuentren por debajo de la línea de pobreza, de acuerdo a datosoficiales publicados por el INDEC, podrán acceder a una desgravacióno reducción de hasta el ochenta por ciento (80%) de la ContribuciónqueincidesobreInmuebles.LaSecretaríadeAcciónSocial,LaMujery Desarrollo Humano dependiente del Ejecutivo Municipal realizará laevaluación de cada caso. Los demás jubilados y pensionados tendránlassiguientes reduccionesdetasas,a saber:
     1. Asignación por Jubilación y/o Pensión que no supere el equivalentea 1.300UVMpormes,reduccióndel50%delvalordela tasa;
     2. Asignación por Jubilación y/o Pensión que supere el equivalente a1.300UVMpormes, reduccióndel25%delvalorde la tasa;
     3. Losjubiladosopensionadoscuyoshaberesmensualessuperenuna suma equivalente a 1.700UVM se encuentran expresamenteexcluidosde losbeneficiosestablecidoseneste punto.

Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda"***DescuentoaJubilados***".-

13

* 1. Los titulares de dominio de vivienda única, familiar y de ocupaciónpermanente,querevistanlacalidaddeveteranosex–combatientesdeguerra,gozarándeunaexencióndel100%delapresentecontribución cuando se trate del inmueble destinado a casa habitaciónúnica.- La boleta reflejará esta situación con la leyenda: "***Descuentoexcombatiente*** ".-
  2. Losinmueblesalosqueporsuubicaciónosuscaracterísticasparticularesnosepuedabrindarlatotalidaddelosserviciosmunicipales,ynoseencuentrenexpresamentetipificadosencualquiera de los enunciados del presente capítulo, serán beneficiadosconundescuentoentreel50%yel100%aplicadoalimporteresultante, quedando a exclusivo criterio del Ejecutivo Municipal unavez comprobada su veracidad. La boleta reflejará esta situación con laleyenda:"***DescuentoporServiciosNoprestados*** ".-

**Art.29º.-** FacúltesealEjecutivoMunicipalaconcederalospropietariosdeinmueblesafectadoscomoloteo,pertenecientesacomplejosurbanísticos o urbanizaciones especiales, barrios cerrados, clubes decampoosimilaresurbanizacionesresidencialesespeciales,cuyospropietarios o urbanizadores hubieran decidido comprometer en ventalotes o fracciones en los términos de la normativa aplicable en la materia,beneficiosimpositivos,losqueseránotorgadosatravésdelActoAdministrativo queloautorice.-

**Art.30º.-** Los administradores de los emprendimientos que enumera el artículoanteriorqueoptenporlamodalidadde pagoglobal obtendránunareduccióndesu tributoconformelo establecido acontinuación:

1. Cincuentaporciento(50%)dedescuentoporlasparcelas,sub-parcelas,lotesounidadesfuncionalesnovendidosymientraseldesarrolladoropromotormantengalatitularidaddeldominio;estebeneficio se mantendrá por los dos primeros años del emprendimientoohastaquese hayavendidoelochenta por ciento(80%) de lasparcelas, loqueocurraprimero.-
2. Veinticincoporciento(25%)dedescuentoporlasparcelas,sub-parcelas,lotesounidadesfuncionalesnovendidosymientraseldesarrolladoropromotormantengalatitularidaddeldominio;estebeneficioseotorgaráluegodecumplirlosdosprimerosañosdelemprendimiento o que se haya vendido más del ochenta por ciento(80%)delasparcelas,loque ocurraprimero.-

14

**Art.31º.-** Todas las desgravaciones y/o reducciones del presente Capítulo son decarácter anual con vencimiento al último día hábil de cada año. Paracontinuar con los beneficios establecidos precedentemente, la solicituddeberáserpresentadaporelinteresadoantesdelvencimientoanualdel

31deenerodecadaaño,actualizandoladocumentaciónantelaSecretaría de Hacienda y Fortalecimiento Institucional. Caso contrario elbeneficio se otorgará a partir del día que se efectuó la solicitud, o la fechaquedispongalaresolución.Nopodrárealizarseenningúncasoeldescuentodelartículo7° porpagoanualadelantado.

**Art.32º.-** ParaaccederalosbeneficiosprevistosenelArt.25º,elsolicitantedeberá reunirlos siguientesrequisitos:

1. ParaelcasodelInc. d)delArt.25ºdelapresente,jubiladosopensionados:
   1. Quiensoliciteelbeneficionopuedesertitulardemásdeunapropiedadysucónyugenodeberáposeerpropiedad.Estacircunstanciadeberáseracreditadaporcertificadodeúnicapropiedad y de no poseer propiedad respectivamente, expedido porla Dirección Provincial de Ingresos Públicos Área de Geodesia yCatastro y de la jurisdicción provincial en la que hubiera resididoanteriormente.
   2. En el caso en que el jubilado o pensionado sea Usufructuario de lapropiedadquehabita,tambiénpodrásolicitarelbeneficio,presentando el comprobante de usufructo y un certificado de noposeerpropiedada sunombre ydelcónyuge.
   3. Notenerdeudaexigibledeañosanterioresenestauotrascontribuciones.
   4. Acreditar domicilio real en el ejido Municipal mediante DocumentoNacional de Identidad de la persona que solicite el beneficio, (el quedeberá coincidir con el inmueble), a tal efecto deberá presentarcopia queacreditetalsituación.
   5. Copia de bono de sueldo o acreditación de ingresos por profesionalcompetente, segúncorresponda.
   6. Informe de la Secretaría de Acción Social, La Mujer y DesarrolloHumanodependientedel Ejecutivo Municipal,
2. Encasodediscapacidaddeberápresentar:
   1. Certificadomédico.
   2. Declaraciónjuradaquecontengacomomínimolossiguientesdatos:
      1. Integrantes del grupo familiar que habiten la propiedad, edad yactividad;
      2. TotaldeIngresosdelgrupofamiliar,presentandoloscomprobantes que justifiquen los mismos, tales como: bonos desueldos, declaración anual de ingresos brutos presentada ante laDirección Provincial de Ingresos Públicos o cualquier otro que elEjecutivo Municipalconsiderapertinente.
   3. AcreditardomiciliorealenelejidoMunicipaldelgrupofamiliar,mediante Documento Nacional de Identidad, a tal efecto deberápresentarcopiaqueacreditetalsituación.

15

* 1. Notenerdeudaexigibledeañosanterioresenestauotrascontribuciones.
  2. Certificadodeúnicapropiedaddelospadresotutoresdeldiscapacitado.
  3. InformedeláreadeAsistenciaSocialdependientedelEjecutivoMunicipal,

EltrámiteparasolicitarlasdesgravacionesprevistasenelArt.25º,deberá efectuarse anualmente en el período que a tal efecto determine laMunicipalidad.

Losrequisitosenunciadosprecedentementenosontaxativos,elEjecutivo Municipal podrá incorporar nuevos o modificarlos de acuerdo alascaracterísticas delcaso.-

# CAPITULOV

**Vencimiento**

**Art.33º.-** El pago de La Contribución prevista en el presente Titulo será mensual ypodrá abonarse hasta el ultimo día hábil de cada mes; en caso de serferiadoeldíaseñalado,elvencimientoseráeldíahábilinmediatosiguiente.

Sin perjuicio de lo expresado precedentemente, el Ejecutivo Municipalqueda facultado, en casos extraordinarios o por razones técnicas, paradeterminarprórrogasy/omodificacionesenlosvencimientos;

# CAPITULOVI

**PenalidadporMora**

**Art.34º.-** Loscontribuyentesqueabonensustasasoserviciosfueradelvencimientoestablecidoenelartículoanterior,seránpasiblesdelaaplicación de un interés de cero coma uno por ciento (0,1%) por cada díademoraa partirdel vencimientodecadaobligación.-

# CAPITULOVII

**Contribuciónpormejoras**

**Art. 35º.-**Dispóngase la aplicación de una contribución del veinte por ciento (20%)con destino a obras viales y renovación de vehículos municipales, que secalcularásobreelmontoobtenidoconla fórmuladelArticulo11.Laboleta reflejará esta situación con la leyenda: "***Fondo para Obras vialesy Renovación deVehículosMunicipales”***.-

**Art. 36°.-**El Departamento Ejecutivo queda facultado a fijar por decreto los valoresa cobrar a los Contribuyentes que se encuentren beneficiados por unaobra municipal, (salvo las expresadas en el Articulo N°32) conforme loestablece el Art. 151º del Código Tributario Municipal, pudiendo ademásfijartodaotradisposiciónrelativaalrecuperodelaobra.Laboletareflejará esta situacióncon laleyenda:***"Recuperode Obra"***.

La base imponible será determinada de acuerdo al valor de la obra, albeneficio directo o indirecto que percibe el Contribuyente e incluso a losacuerdosquelaMunicipalidadpuedalograrconcadaContribuyente.-

16

**Art. 37°.-** Se faculta al Ejecutivo Municipal a realizar convenios de cooperaciónmutuaconloscontribuyentes,conelfinderealizarobrasdeinfraestructura,comoasfalto,veredas,cordonesuotrosquebeneficiendemaneradirectao indirectaalfrentista.

# TITULOII

**CONTRIBUCIONQUEINCIDESOBRELAACTIVIDADCOMERCIAL,INDUSTRIALYDESERVICIOS**

# CAPITULOI

**BaseImponible**

**Art. 38º.-**Los contribuyentes que realicen alguna Actividad Comercial, Industrial ydeServiciosenelejidodePotrerodelosFunesdeberánabonaranualmente los siguientes importes fijos según el rubro en el cual seencuentren incluidos:

|  |  |
| --- | --- |
| **RUBRO/ACTIVIDAD** | **TARIFAANUAL** |
| **ComerciosalporMayor** | **UVM** |
| Confiterías,bares,pubs,cafés,Pizzería(sin Baile) | 1.260 |
| En el caso que presten un servicioAnexo como heladería, venta de pan,venta de regionales y artesanías y/ootro, por cada uno adicionarán a lo quedeben abonar | 324 |
| Confiterías bailables, discotecas, salasde baile, bares bailables, pubs bailables,boîtes y demás locales que realicenactividadessimilares | 2.250 |
| Restaurantes,Resto-Bar,Parrillas | 1.800 |
| Salonesdefiestas | 1.080 |
| HotelesAlojamientooAlbergues | 2.250 |
| Hostel, Dormis o Bed and BreakfastHasta 10Unidades | 2.250 |
| Hostel, Dormis o Bed and Breakfast porcadaexcedente | 205 |
| HotelesResidenciales,noporhora,  CategoríaA | 3.240 |
| CategoríaB | 2718 |
| Hosteríasde1 y2estrellasHasta10  Habitaciones | 3375 |
| Hosterías de 1 y 2 por cada Habitaciónexcedente | 303 |
| Hosterías de 3 estrellas o másHasta 10Habitaciones | 3713 |

17

|  |  |
| --- | --- |
| Hosterías de 3 estrellaspor cadaHabitaciónexcedente | 334 |
| Hotelesde 1y2 estrellas | 9.383 |
| Hotelesde 3y4 estrellas | 13.725 |
| Hotelesde 5estrellas | 15.430 |
| ApartHotelde1y2 estrellasHasta10  Habitaciones | 4050 |
| Apart Hotel de 1 y 2 por cada Habitaciónexcedente | 405 |
| ApartHotelde 3estrellasomás– Por10  Habitaciones | 4725 |
| Apart Hotel de 3 estrellas o más – Porcadaexcedente | 472 |
| ComplejosdeCabañasporcabaña | 584 |
| Casadealquiler–Porcadauna | 580 |
| Departamentos, Suite Flotantes, porcadauno | 584 |
| Camping | 3200 |
| Institutos Geriátricos y Neurosiquiatricos,porcama | 450 |
| ClínicasMedicas,Hospitales,con  intervenciónquirúrgicaeinternación, | 2900 |
| Consultorios médicos, establecimientosde atención medica.- Incluye servicios deatención corporal | 990 |
| EstablecimientosdeServiciosde  EmergenciasMedicas | 882 |
| Medicina Prepaga, Productores y/oAsesoresdeSeguros,ART | 1.620 |
| Agencia de Venta de Vehículos nuevos yusados | 1.080 |
| Natatorios y/o Piletas por cada una - deagregarse  En el caso que presten un servicioAnexo como heladería, venta de pan,venta de regionales y artesanías y/ootro, por cada uno se adicionarán a loque debenabonar | 1.080 |
| Hipódromos,pistasdetrotes,etc. | 2.250 |
| Tirolesas/Parapentes/Rapel | 1.250 |
| Canchas de Golf incluidas o no enClubes de Campo y/o similares en tantolas mismas constituyan actividadlucrativa, y/o comercial, y/o rentada, y/oalquiler | 2.250 |
| CanchasdeTenis,Fútbol5,Gimnasios, | 720 |

18

|  |  |
| --- | --- |
| Squash, Paddle y/o similares, por cadauna  En caso de contar con servicio deconfitería, bar, kiosco y/o similares,tendrán un recargodel50% |  |
| Depósitos/Logísticas/Distribuidoras:  Deberántributar | 1.080 |
| Embotellado de agua mineral, natural ydesmineralizada, sodas, jugos, ysimilares | 2.250 |
| Cementerios,ParquesPrivados | 2.700 |
| EstacionesdeServicio | 4.500 |
| **Agencias,Establecimientos**  **Financieros,Inmobiliarios** | **UVM** |
| Bingos,Casinosy/osimilares | 13.500 |
| Entidadesbancarias | 4.500 |
| Entidades Financieras y Casas deCambio | 4.500 |
| Cajerosautomáticos,cadauno | 1.980 |
| AgenciasdeProde,LoteríayQuiniela | 810 |
| AgenciasdeViajesyTurismo | 1.458 |
| GuíasDeTurismo (noempresa) | 360 |
| EmpresasdeGuíasdeTurismo | 1.458 |
| Agencias, Oficinas, Sucursales y/oFilialesdeSeguridad | 900 |
| Asociaciones,Mutuales | 1.458 |
| SuministrodeElectricidad,AguayGasa  CooperativadeUsuarios | 3.600 |
| Inmobiliarias | 3.200 |
| **Servicios Sociales y Personales,Talleres yOficios** | **UVM** |
| Playasdeestacionamientodevehículos,  de Agencias de Taxi y/o Remis engeneraly/ococherasCubiertas | 1.080 |
| Descubiertas | 900 |
| Servicios de Estética y Belleza delHombre y la Mujer (SPA), Centros deCirugíasengeneral | 1.620 |
| PeluqueríasparaDamay/oCaballeros | 630 |
| Salonesparavelatoriosycocherías  fúnebres | 2.700 |
| Lavaderos de Vehículos AutomotoresEn caso de contarconservicio de  confiterías, bares, Kioscos y/o similares,tendrán unrecargodel50%. | 900 |
| Deliverydemercadería | 700 |
| Oficina de cobro de servicios para | 300 |

19

|  |  |
| --- | --- |
| terceros(redesdecobranzas) |  |
| Emisorasde radio y/oTV | 900 |
| Empresas de Servicios Eventuales,Limpieza,mantenimiento | 900 |
| Empresas de Desagotes, CamionesAtmosféricos, alquiler contenedores /CamionesVolcadoresygrúas | 900 |
| EmpresasdeFumigación/Lavanderías | 540 |
| Servicios de Reparación deElectrodomésticos | 540 |
| ServiciosdePlomería,Pintores,  Gasistas,yotrosoficios | 540 |
| Cerrajeríaautomotorydelhogar | 600 |
| ServiciosMecánicos,Gomería. | 540 |
| Lubricentros/ casa de repuestos delautomotor | 900 |
| Tornería,CarpinteríaMetálicay/o  Madera | 900 |
| TalabarteríayMarroquinería | 600 |
| ServiciosdeSonidoy/oIluminación | 540 |
| Servicio de Alquiler de Vajillas, y otrosp/eventos | 540 |
| Joyerías/ventademetalespreciosos/  Ópticas | 648 |
| Venta Artesanías y afines en general,con local | 630 |
| VentaArtesaníasyAfinesenGral.En  ferias por mes – Residentes en Potrerode Los Funes. | 40 |
| VentaArtesaníasyAfinesenGral.En  ferias por mes – No Residentes enPotrerodeLos Funes. | 60 |
| **Servicios Profesionales, Técnicos conosin Titulo** | **UVM** |
| EmpresasConstructoras | 2250 |
| OficinasAdministrativasy/oServicios  ProfesionalesoProfesionesLiberales | 648 |
| Veterinarias,incluyepetshop | 620 |
| Farmacias | 720 |
| EstablecimientosEducativos(Incluidos  jardinesMaternales) | 900 |
| **ComerciosalporMenor** | **UVM** |
| DespensasyMercados | 1080 |
| Carnicerías/Pollerías  En caso de que realicen venta de leña ycarbón, verduras, tendrán un recargo del50% | 900 |

20

|  |  |
| --- | --- |
| VentaAmbulatoria | 810 |
| Heladerías,Choperías,Vinerías. | 900 |
| Kioscos,,Sandwicherías,–Casasdete | 810 |
| Polirubros(Kiosco-Lácteos-Heladería  -DistribuidordeDiariosyRevistas) | 1260 |
| DrugstoreoMaxiKiosco | 1350 |
| Hipermercados/supermercados | 2700 |
| Autoservicios | 1800 |
| CiberCafé/LocutoriosTelefónicos | 630 |
| Dietéticas | 700 |
| Pescadería | 700 |
| Locales de Venta de ProductosAlimenticios de Elaboración Propia(Panaderías, Fiambres Caseros, Dulces,Alfajores,etc.) | 900 |
| Ventaalpormenordeproductossueltos  paraconsumo–incluyeHerboristería- | 540 |
| Rotiserías,comidasparallevar | 1.080 |
| FoodTruck /Carritos bar /Cantinas conmesa/pancherias | 810 |
| Juegos Electrónicos, Electromecánicos,televisivosymanuales,porcadauno | 216 |
| Alquilerdeinflablesy/oaparatos  eléctricosmanipulados–porcadaUno.- | 216 |
| Calesitas–porcadauna | 285 |
| Trencitos–porcadauno | 500 |
| Locales Comerciales de Artículos deLimpieza | 720 |
| Locales Comerciales de Artículos dePapelería, Bazar, Mercerías | 540 |
| Venta y reparación de artículos deinformática ycelulares | 720 |
| Ventadeartículosdepescaycamping | 800 |
| Fabricaciónyventadecalzados | 800 |
| FabricaciónyventadeRopa/blanqueria | 720 |
| Ventademuebles | 800 |
| Pinturerías | 800 |
| VentaartículosdeFerreteria | 1080 |
| Corralones/forrajerias/ventadeáridos  conlocal | 1440 |
| Verdulerías/LocalesdeVentadeLeña  yCarbón | 540 |
| Viveros | 486 |
| BañosPúblicos,porcadauno | 540 |
| AlquilerdeCuatriciclosy/omotosa  explosión,porcadauno | 990 |

21

|  |  |
| --- | --- |
| Alquiler de Cuatriciclos y/o motoseléctricos, porcadauno | 495 |
| AlquilerdeKartingy/ovehículosc/motor  enpredio | 495 |
| AlquilerdeBicicletas,porcadauna | 180 |
| AlquilerdeCaballos,porcadauno | 200 |
| AlquilerdePelículas,Dvd | 540 |
| DistribucióndeDiariosy/oRevistas | 360 |
| Alquiler de Botes, Lanchas, Motos deAgua o cualquier otro vehículo a remoy/o pedal,porcadauno | 216 |
| **Industrias** | **UVM** |
| Industrias que tengan más de 1 operarioymenosde20 | 1080 |
| conmásde21operariosymenosde 50 | 1800 |
| conmásde51operarios | 2700 |
| **Serviciosde Transportey/oalmacenamiento de encomiendas ycargas** | **UVM** |
| TransporteEscolar,cadauno | 540 |
| Remiserías | 630 |
| EmpresasdeTaxi-Flet | 540 |
| Licencia de Remis por vehículo, únicavez | 10.000 |
| TaxiyRemis | 630 |
|  |
|  |  |

.

**Art.39°.-** Lasactividadesnoclasificadasprecedentemente,tributaránunatasaanualde700UVM.

Encasodequeelcontribuyentenodeclararalaactividadprincipalquedesarrolla, se tomará comoválido elmayorvalordela tabla.

**Art.40°.-**Aquelloscomerciosquehabilitendespuésdel30deabrildeberánabonarsiempreel 60% deltotalanual.

En el caso de aquellos comercios que habiliten para temporada altaabonaran la misma tasa establecida en el presente artículo con más un20%.

22

**Art. 41°.-** El contribuyente deberá comunicar en un plazo no mayor de 30 días,cualquiermodificaciónalaDeclaraciónJuradaquesesolicitaconjuntamenteconlaHabilitaciónComercial.EncasodequeelMunicipio verifique la ausencia de dicha Declaración ante un cambio,podrá actuar de oficio efectuando las modificaciones que correspondan, yliquidarla TasaComercialconformeadichoscambios.

# CAPITULOII

**CasosEspeciales**

**Art.42°.-**Loscomerciosqueregistrenactividadesanexasalaprincipal, sufrirán un recargo igual al 40% del valor de dicha actividad anexa y hasta un máximo de tres anexos. La cuarta actividad anexa y sub-siguientes, si las hubiera, no serán liquidadas**.**

**Art.43°.-**LasPersonasHumanasyEmpresasdecualquiertipo,dedicadasalaexplotaciónde

carteleríadepublicidadypropagandaenvíapública,deberánabonar:

1. Poravisossobrecarteles(baldíos,obrasenconstrucción,cartelesdeuna cara),pormes,pormetrocuadrado: **8UVM**.
2. Porpublicidadenchupetes(cartelesdepie),pormes,pormetrocuadrado:**20UVM**.
3. Porpublicidadenpantallaselectrónicas,deLedy/osimilares,pormespormetrocuadrado:**50UVM**.
4. Por gigantografíaconestructuraindependiente(cartelessuperioresa1,48mpor1,10 m)pormes,pormetrocuadrado:**20UVM.**
5. Todosaquellosnoincluidosenlosincisosanteriores,pormes,pormetrocuadrado:**18UVM**

**Art. 44º.-**Para la determinación mensual de la Contribución que incide sobre laactividad comercial, industrial y de servicio, en las actividades que acontinuación se mencionan, se establece como valor el importe que surjade la aplicación de un porcentaje por las cargas o viajes iniciados en lalocalidad:

|  |  |
| --- | --- |
| EmpresasdeTransportedePasajeros  y/oCargadeLargaDistancia,porboleto | 3,00% |
| Urbanos,porboleto | 1,50% |
| Interurbanos,porboleto | 2,00% |

23

**Art.45°-**LadeterminaciónmensualdelaContribuciónqueincidesobrelaactividadcomercial,industrialydeservicio,enlasactividadesqueacontinuaciónsemencionan,seestablececomovalordelaContribuciónlossiguientes importesfijos:

* 1. Actividadesestaciónales,abonaránpormesdesdediciembreamarzo:
     + Piletaspúblicasdenatación:DOSCIENTASCINCUENTAUNIDADESDE VALOR MONETARIO(UVM500,00)
     + Coloniasdevacacionesmientrasduresuactividad:QUINIENTASUNIDADES DEVALORMONETARIOS(UVM500)

Salas de Masajes: QUINIENTOS UNIDADES DE VALORMONETARIO(UVM500,00);

* 1. El alquiler de las instalaciones pertenecientes a las Asociaciones sinfines de lucro, para la realización de fiestas privadas realizadas por susasociadoso no: CIENUNIDADESDEVALORMONETARIO(UVM300);
  2. LosPersonasFísicasoJurídicas,querealicencualquieractividadeconómica,vinculadaauneventoturístico,artístico,osimilares,realizada mientras el mismo dure, abonarán en cada evento, por lapresenteContribución,QUINIENTASUNIDADESDEVALORMONETARIO(UVM500).-
  3. LosPersonasFísicasoJurídicas,querealicencualquieractividadeconómica,vinculadaauneventodeportivo,recreativoosimilar,realizada mientras el mismo dure, abonarán en cada evento, por lapresenteContribución,TRESCIENTASUNIDADESDEVALORMONETARIO(UVM300).-
  4. Por el permiso de embarcación en el Lago Potrero de los Funes, seabonaraunatasapordíade35 UVM

Enestoscasosespecialeslaboletareflejarálaleyenda**“TASACOMERCIALFIJA”**.-

**Art.46º.-**Loscomerciosdedicadosalacomercializacióntemporariadeartículosde pirotecnia y afines, deberán abonar por adelantado y al momento desu habilitación, previa presentación de las autorizaciones pertinentes, lasiguiente tasa:

1. Pormes, porlocal,300 UVM
2. En los casos de que la actividad precedentemente mencionada seanexe en forma temporaria a la actividad principal, la tasa a abonarpor mes con el mismo requisito de autorización mencionado en elpárrafoanteriorseráde150 UVM

24

**Art.47°.-**EnaquelloseventosorganizadosporelDepartamentoEjecutivoMunicipal,estepodráestablecercánonesparalainstalacionesdeestantes para ventas o exposiciones, y/o publicidades, las que deberánestar establecidas con anterioridad al evento y se deberá reglamentar elacceso para la instalación de los mismos. Se establecerá como **CANONEVENTO MUNICIPAL.-**

**Art.48**°.-Porautorizaciónycontroldeltránsitoeneventosy/oactividadesprivadasenlavíapública(sorteosparticulares,exhibiciones,espectáculos, trabajos, y otros similares), se deberá abonar en conceptodecortedecallela suma de TRESCIENTOS UNIDADES DE VALORMONETARIO (300 UVM). A dicho monto se le adicionará, en los casos enque se requiera la intervención de inspectores municipales, las siguientessumas:

* Adicional Inspectores de Transito días hábiles por hora por agente:VEINTICINCOUNIDADESDEVALORMONETARIO(25UVM).
* AdicionalInspectoresdeTransitodíasferiadosporhoraporagente:TREINTA UNIDADESDEVALORMONETARIO(50UVM).

Todos los valores y adicionales establecidos en el presente inciso deberánabonarse previo al corte de calles, en las cajas municipales al momento desolicitar la autorización pertinente. Si por cualquier causa, al momento derealizar el corte, el mismo se extendiera en el tiempo y/o se requiriera unacantidaddeagentessuperioralasolicitada,ladiferenciadevalorcorrespondiente deberá abonarse, el día hábil inmediato siguiente, todo ellobajoapercibimiento deaplicarlassancionesvigentesenlamateria.

# CAPITULOIII

**Inscripción de oficio y clasificación o reclasificación de comercios,industrias yservicios**

**Art. 49º.-**Autorizase a la Secretaría de Hacienda y Fortalecimiento Institucional ainscribirdeoficioaaquelloscomercios,industriasy/oserviciosquepubliciten por medios gráficos, radiales o televisivos, y que no poseen lacorrespondiente habilitación, sin perjuicio de la aplicación de las multasporincumplimientoalasobligacionesformalesyomisiónsegúnloprevisto en el CódigoTributarioyCódigodeFaltas.-

**Art.50°.-** Autorizase a la Secretaría de Hacienda y Fortalecimiento Institucional aclasificar cualquier comercio, servicio, industria o actividad civil que noestéexpresamenteindividualizadoenlaclasificaciónderubrosdelartículo36°delapresenteOrdenanza.Ademásseautorizaareclasificar

25

cualquier comercio, servicio,industria oactividadcivil,segúnlaevolucióndelmismo.-

**Art.51º.-** En los casos establecidos en el artículo 46 y 47 precedente se aplicará latarifa correspondiente a la actividad que desempeñen con un mínimoanualde700 UVMhasta tantoeltitularregularice la situación.

# CAPITULOIV

**Empadronamiento,habilitaciónycesecomercial**

# Empadronamientocomercial

**Art.52º.-**AutorizasealaSecretaríadeHaciendayFortalecimientoInstitucional,con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones del Art. 155º delCódigo Tributario Municipal, a solicitar que los contribuyentes presentenuna declaración jurada. En esa declaración, que deberá confeccionarseenformulariosqueatalefectoproveerálaMunicipalidad,elcontribuyenteconsignarátodoslosdatosquelefueranrequeridosrespectodedomicilio,bienesy/oactividaddesarrollada,superficieconstruida, infraestructura y servicios, personal temporario y permanente.La declaración jurada se presentará en el lugar, forma y tiempo que elOrganismo Municipal disponga. El Ejecutivo Municipal podrá verificarla afin de comprobar la exactitud de los datos y elementos aportados y suconformidad conlanormativavigente.-

# HabilitaciónMunicipal

**Art.53°.-**LosContribuyentesquedesarrollanactividadeconómico,y/oprofesionalregidasporelCódigoTributarioMunicipalylapresenteOrdenanza Impositiva, deberán obtener conforme lo prevé el Art. 155º delacitadanormaunaHABILITACIÓNANUALparaelejerciciodesuactividad.

**Art. 54°.-** Establézcase los montos fijados en el artículo 54 de la presente porderechosparaHabilitaciones,CambiodeRazónSocial,CambiodeDomicilio, Cambio de Rubro, Transferencias y Reinscripciones, que sedeterminará en función de la clasificación de actividades realizada en Art.36ºdela presenteylacategoríadelcomercio,industriay/o servicio.

**Art.55º.-**ElEjecutivoMunicipalpodráautorizarunaHabilitaciónComercialProvisoria, con un plazo no mayor de tres (3) meses para efectuar lapresentación detoda ladocumentación, haciendo constar en la mismadichacondición,sujetoalaclausuraautomáticaporincumplimiento.-

26

ElmontoaabonarenconceptodeTasaporHabilitaciónComercialProvisoria será el equivalente al 50% de la tasa que le correspondiere deacuerdo aloestablecido enelart.36°.-

**Art. 56º.-**. El monto a abonar por dicha habilitación se determinará en función de laclasificación de actividades realizada en Art. 36º de la presente y lacategoría delcomercio,industria y/oservicio:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ACTIVIDAD | | UVM |
| A | Industrias | 300 |
| B | ComerciosalporMayor | 240 |
| C | Servicios de Transporte y/o almacenamiento deencomiendasycargas | 180 |
| D | Agencias,EstablecimientosFinancieros,Inmobiliarios | 240 |
| E | ComerciosalporMenor | 200 |
| F | ServiciosSocialesyPersonales,TalleresyOficios | 105 |
| G | ServiciosProfesionales,TécnicosconosinTitulo | 105 |
| H | Quienesdesarrollanunaactividadestacionalabonaránporúnica vezenelperíodofiscal | 80 |

**Art.57°.-**Cuandolarenovacióndehabilitaciónserealizarafueradetérmino,losmontosestablecidosenelartículoprecedenteseincrementaránun10%.

**Art. 58º.-** La Secretaría de Hacienda – Programa deComercio - extenderá alcontribuyente,laconstancia deHABILITACION MUNICIPAL por AÑO.Lafechaderenovacióny/oreinscripciónvence,cadaaño,enlafechaque fuere otorgada en el Certificado de Habilitación Municipal respectivo,encasodenoserdíahábil,eldíahábilinmediatoposterior.Laconstanciadebeserexpuestaenellocalenunlugarvisibleparatodoslos clientes e inspecciones: Si no cumpliese con la exposición en el lugar,será pasibleporunamulta de100 (Cien)UVM.

**Art. 59°.-**Además del canon del Art. 52, todos los comercios habilitados dentro delejidoMunicipaldeberánabonaranualmenteunimportequeserádestinadoexclusivamentealFONDODEPROMOCIONTURISTICAcreado para ese fin, y de acuerdo a la categoría que le correspondasegúnloespecifiquelaSecretaríadeHaciendayFortalecimientoInstitucional:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ACTIVIDAD | | UVM |
| A | CATEGORIAA:VentadecosasMuebles | 120 |
| B | CATEGORIAB:PrestacióndeServiciosyLocaciones<a10 Unidades | 240 |

27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C | CATEGORIAC:IndustriasyLocaciones>a10unidadesy  <a 30unidades | 360 |
| D | CATEGORIAD:Casinos,GrandesindustriasyLocaciones  >a 31unidades | 1.500 |

La Secretaria de Hacienda y Fortalecimiento Institucional junto a la administraciónde turno de dicho Fondo, reglamentará el registro, rendición y resguardo de lorecaudado.-

# CeseComercial

**Art. 60°.-**Los comercios que solicitaran la baja comercial por cese de la actividadentérminoyquenoregistrendeudasportodoconceptoalmomentodelasolicitud,abonarátasageneraladministrativa.30UVM(TREINTAUVM)enconceptodeselladodebaja,previapresentacióndeDeclaraciónJuradayquenoevidenciesentenciadecobroporVíaJudicial

**Art.61°.-** Loscomerciosquenosolicitaranlabajapor cesedelaactividadcomercialentérminodeberánabonarelequivalentea80UVM(OCHENTA UVM)en concepto de sellado de baja, previa presentaciónde Declaración Jurada y que no evidencie sentencia de cobro por VíaJudicial.

.

**Art. 62º.-** El Ejecutivo Municipal establecerá los requisitos a cumplimentar para lostrámitesdehabilitación, renovaciónyafines.-

# CAPITULOV

**Feriasoexposiciónyventadeproductos**

**Art. 63º.-**Laspersonasfísicasojurídicasquedesarrollenactividadcomercial,industrial o de serviciosdentro delejido municipaly estén inscriptas enlos registros municipales, cuando deseen realizar ferias o exposición yventa de productos, deberán solicitar autorización para su realización (laque deberá ser otorgada por la Secretaria de Eventos o su equivalente) yactuar como agentes de retención de las contribuciones de este título, deaquellossujetosqueparticipendelaferiaoexposiciónynoestáninscriptos para el pago de dicha contribución. El monto de la retenciónserádeSESENTA(60)UVMporcadapuestopordía,queseinstaleenlaferiaoexposición,y deberáseringresadoenelmomentodeotorgarse

28

larespectivaautorización,conjuntamenteconunadeclaraciónjurada,que deberá contenercomomínimo la siguiente información:

1. Datosdelagentederetención:nombreyapellidoodenominación,ydomicilio;
2. Datosdelsujetoretenido:nombreyapellidoodenominaciónydomicilio;
3. Montoretenidoenletrasynúmeros;
4. FechayLugardepago;
5. Firmayaclaracióndelagentederetención;

Elagentederetencióndeberáentregaralapersonasujetaaretenciónuncomprobantequecontengalosmismosdatosdeladeclaraciónjurada.

El pago efectuado por el sujeto retenido tendrá el carácter de pago únicoydefinitivo.-

**Art. 64º.-**Cuando la persona física o jurídica que solicite la realización de la feria oexposición y venta de productos no esté inscripta para el pago de lacontribuciónprevistaenesteTítulo,almomentodesolicitarlaautorización, deberán tributar un monto fijo de doscientos cincuenta (250)UVM Sin perjuicio de esto, deberá retener el monto establecido en elartículo anterior a los sujetos que participen en dicha feria o exposición yque noestén inscriptosparaelpagodedicha contribución.-

# CAPITULOVI

**Feriasorematedehacienda**

**Art. 65º.-**TodaferiaorematedehaciendaqueserealiceenelMunicipioestásujetoalaTasadeInspecciónSanitariadeCorrales,siendocontribuyentes los propietarios de animales que se exhiban o vendan enlasexposiciones,feriasorematesdehacienda,actuandocomoagentede retención los organismos organizadores y/o rematadores. El monto deesta contribución ascenderá al uno por ciento (1%) del precio de ventapor cabeza. Las personas o entidades que se dediquen al negocio derematedehacienda,deberáncumplimentarlossiguientesrequisitos:

1. Presentación con no menos de diez (10) días de anticipación de losrematesprogramados.
2. Retención del UNOPORCIENTO(1,00%) del total facturado porcabeza.
3. En el remate se labrará un acta, por triplicado, donde constará elnúmero de cabezas vendidas y el total facturado. Dicha acta serárefrendadaporelrepresentantelegaldelrematadoryelagente

29

municipal. Se labrará un acta por remate, aunque sean hechos por elmismo rematador.

1. La presentación de formularios de Declaración Jurada y el ingreso dela Tasa deberá realizarse en los primeros cinco (5) días siguientes deefectuada laferiaoremate.

En los formularios de declaración Jurada se detallarán los siguientesconceptos:Vendedor,númerodecabezasvendidas,preciototaldeventas, importederetenciones.

# CAPITULOVII

**Exenciones**

**Art. 66º.-**No abonarán la tasa comercial, las actividades exentas por leyes depromociónNacionaloProvincial,alascualeshayaadheridoexpresamentelaMunicipalidaddePotrerodelosFunes.Estasituaciónse reflejaráen laboleta conlaleyenda:"TASA EXENTA".

**Art. 67º.-**Los Contribuyentes alcanzados por las disposiciones de la Ley NacionalNº 25.863 “Monotributo Social”, podrán beneficiarse con una reduccióndel cincuenta por ciento (50%) de la Contribución que le corresponderíatributar conforme las disposiciones del Art. 36º y concordantes de lapresente Ordenanza.-

# CAPITULOVIII

**Delpago**

**Art. 68.-** Cuando la Contribución prevista en el presente Título sea en forma anualpodráserabonadahastaeldía30delmesdeenero,odíahábilinmediato siguiente. Si el pago se realizara hasta el día 30 de enero, elcontribuyente gozará de un descuento del diez por ciento (10%) sobre eltotal anual; hasta el 10 de febrero, el descuento por pago anual será delcinco porciento(5%).

Encasoque el contribuyenteoptare por efectuar el pago en cuotasdeberá abonar con la primera cuota el 60% del total anual y el 40%restantepodráabonarloencuotasmensuales,igualesyconsecutivas.

Elvencimientodelascuotasserá

1. CUOTA1: hastael30de enero;
2. CUOTA2: hastael10demarzo
3. CUOTA3 YSIGUIENTES: hastael10 de cadames;

En todos los casos de ser feriado el día señalado, el vencimiento será eldía hábil inmediatosiguiente.

30

Sin perjuicio de lo expresado precedentemente, el Ejecutivo Municipalqueda facultado, en casos extraordinarios o por razones técnicas, paradeterminarprórrogasy/omodificacionesenlosvencimientos;

En el caso de incumplimiento o retraso en el pago de la contribución delpresente Titulo, se aplicará una sobre tasa equivalente al tres por ciento(3,0%)mensualsobreelvalorcorrespondienteaabonar.

# TITULOIII

**CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LAS DIVERSIONES YESPECTACULOS PUBLICOS.**

# CAPÍTULOI

**DelMontodelaContribución**

**Art 69º.-**La contribución prevista en el Art. 161º del Código Tributario Municipal, seabonará conformealsiguientedetalle:

1. Por autorización a empresas circenses, pagarán por adelantado, underecho de espectáculo público de 500 UVM más el cinco por ciento(5%)del valorde lasentradasestablecidas;
2. Porautorizacióndebaile,espectáculospúblicos,privadosytodaotrareunión donde se cobre entrada, se abonará un derecho deespectáculopúblicoporfunciónde1.500UVMmásundiezporciento(10%) del valor correspondiente a cada tipo de entrada establecida.Cuandolaentradaseasustituidaporconsumiciónmínimauotraanálogaseentenderáqueelcincuentaporciento(50%)dedichoimporteeselvalordelaentrada.LaMunicipalidadpodráestablecerporsucuentaelcálculodepersonasingresadasadichobaile,espectáculoofunción.Enelcasoenquesecobreentradaabeneficiodeentidadesdebienpúblicoconfinessolidarios,elEjecutivoMunicipalpodráexceptuardedichoderechooefectuarunareduccióndelmismo,acondicióndepresentarlaentidaddebienpúblicounaconstancia delosbeneficiosrecibidos.
3. Por autorización de baile, espectáculos públicos, privados y toda otrareunión donde se cobre entrada que se realicen durante los periodoscorrespondientes al 24 de diciembre al 2 de enero de cada año, seabonará un derecho de espectáculo por función de 7.500 UVM parasu autorización, más 4 UVM por cada persona ingresada a la fiesta,espectáculooreunión.

LaMunicipalidadpodráestablecerporsucuentaelcálculodepersonas ingresadas a dicho evento. En el caso en que se cobreentradaabeneficiodeentidadespúblicasconfinessolidarios,elEjecutivo Municipal podrá exceptuar de dicho derecho o efectuar unareducción del mismo, a condición de presentar la entidad de bienpúblicounaconstanciade losbeneficiosrecibidos.

31

1. Porautorizaciónalfuncionamientodeparquesdediversionesosimilares,deinstalacióntransitoria,abonaránporaparatoyporsubdivisióninterna(Kiosco,stand,etc.)pordíadefunción100UVM
2. Por autorización de locales de tragamonedas o similares de casinosse abonará un derecho equivalentea 1.000UVMpormes.
3. Los locales que posean en su interior pantallas gigantes y exhibanespectáculos deportivos o de otra índole en los mismos, abonarán underecho equivalentea350UVM
4. Por la autorización de billares, pool, mete gol, Bowling, canchas debochas o similares, se abonara por cada uno/a un derecho equivalentea 30UVM
5. Por la autorización de canchas de fútbol reducidas (5 ó 7) y cualquierotradesimilaríndoledeportiva, abonaránunderecho de80UVM.
6. Para cualquiera de las actividades citadas en los incisos a, b, c, y d sedeberáefectuarundepósitodegarantíaparacubrirlalimpiezayarreglo de los sectores públicos ocupados, equivalente 1.000 UVM elque será devueltoprevia inspecciónmunicipal.
7. Por la autorización de eventos deportivos, carreras automovilísticas,motocicletas,cuadreras,ycualquierotronoenumerado,elorganizadorabonaráporcadainscripciónyentradaacargodelespectador1UVM.
8. Por la autorización de cantinas en espectáculos, festivales, recitales,bailesyotros pordíaabonarán150UVM.
9. Porlautilizacióndeespaciospúblicosparaeventospormetrocuadrado1UVM.

**Art.70°.-**Enelcasoqueloseventosfueranrealizadosporcomerciosnohabilitadoseneléjido

municipal,seincrementaráelcanonenun30%.

Conanterioridadacadaevento,elDepartamentoEjecutivopodrárequerir cualquier tipo de instrumento para garantizar el pago de lasobligacionesdelolosorganizadoreso sujetos obligados.

Enelcasoenquesecobreentradaabeneficiodeentidadespúblicasconfinessolidarios,elEjecutivoMunicipalpodráexceptuardelosderechosaquíestablecidosoefectuarunareduccióndelmismo.

# CAPÍTULOII

**DelPago**

**Art.71**º.- Cuando los eventos sean de carácter periódico, el pago de la presentecontribución deberá efectuarse dentro de los primeros cinco (5) días delmesenelqueseefectuaránloseventos.Siloseventosnosonperiódicos el importe de la Contribución deberá ser abonada diariamentesalvoquelaSecretaríadeHaciendayFortalecimientoInstitucionaldetermineotrosplazos especiales.-

32

**Art.72º.-** En el caso de incumplimiento o retraso en el pago de la contribución delpresenteTitulo,seaplicaráunasobretasaequivalentealunoymediopor ciento (1,50%) mensual calculado sobre el valor correspondiente aabonar.-

# TITULOIV

**CONTRIBUCIONQUEINCIDESOBRELAOCUPACIONOUTILIZACIONDEESPACIOSDE DOMINIO PÚBLICOYLUGARES DE USOPÚBLICO**

# CAPITULOI

**DelMontodelaContribución**

**Art.73**º.- Las contribuciones establecidas en el Titulo IV del Código Tributario sepagarándelasiguienteforma:

# Pagomensual

1. Porocupacionesdelespaciodedominiopúblicomunicipalconeltendido de líneas eléctricas por parte de las empresas prestadoras detalesserviciossepagaráelseiscontrescientosochentaytresmilésimosporcentuales(6,383%)desusingresosbrutosmensuales.
2. Por ocupación del espacio de dominio público municipal con el tendidode gasoductos y redes distribuidoras de gas por parte de la empresaprestadora de tales servicios, se pagará el tres por ciento (3%) de susingresosbrutosmensuales.

Elmínimoaingresarporperiodomensualesde4.500 U.V.M

1. Por ocupación del espacio del dominio público municipal por parte deempresas de Televisión por Cable, Sistemas de Banda Ancha porCable, Sistema de Banda Ancha por Aire, se pagará el cuatro porciento (4%)de sus ingresosbrutosmensuales.

Elmínimoaingresarporperiodomensualesde5.500 U.V.M

1. Porocupacióndeespaciosdeldominiopúblicomunicipalporempresas particulares para el tendido de línea telefónicas se pagará elcuatroporciento(4%)desusingresos brutosmensuales.

Elmínimoaingresarporperiodomensualesde5.500 U.V.M

1. Por ocupación del espacio del dominio público municipal por parte deempresas,cooperativasy/ocualquierasociacióncuyoobjetoseadistribución de agua cruda o potable de red, se pagará el tres porciento (3%)de sus ingresosbrutosmensuales.

Elmínimoaingresarporperiodomensualesde1.000 U.V.M

1. Porocupacióndeespaciosdedominiopúblicomunicipalparainstalacióndeestructurasdesoportedeantenasysuscomplementariossedeberáabonaruncanonlocativoporperiodomensualde4.500U.V.M

33

**Art.74º.-** Por todos los trabajos públicos y/o privados que se deben realizar en lavíapública,relacionadosconlasempresasdeserviciosdelartículoprecedente, en virtud de la cual se produzcan roturas de calles, avenidasy/o cualquier otra arteria o espacio público como así también veredas ybanquinas, se deberá abonar la suma equivalente a 150 UVM por metrocuadrado, siendo a cargo del solicitante del mencionado permiso losgastosdereparaciónde losespaciospúblicosutilizados.-

**Art.75**º.- Por puestos instalados de venta de flores, por mes, se abonará la sumade 30UVM.

**Art.76º.-** Todaslasocupacionesalavíapúblicadebencumplimentarlasdisposiciones municipales relativas a la seguridad, higiene y estética.Cuandolasocupacionesdelavíapúblicaseanporúnicavezlaverificación y requerimiento de documentación se encontrara a cargo dela Secretaria de Eventos. Una vez verificado la mencionada secretariainformara a la Dirección de Comercio para que proceda al cobro de lahabilitación correspondiente.-

# CAPITULOII

**CasosEspeciales**

**Art.77**º.- Por cada kiosco o negocio instalado en espacios públicos en días decelebracionesespeciales,exhibicionesy/oventademercaderíasenperíodos que autorice el Ejecutivo Municipal, abonarán por día según elsiguiente detalle:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPOLOGÍA** | **UVM** |
| a)Kioscoopuestosdeventadepromocióndeproductoscomestibles,frutas,verduras | 70 |
| b)Exhibicióndemercaderíasyjuguetes;artículosvarios | 50 |
| c)Exhibición/Ventadeanimalesmenores(mascotas) | 50 |
| d)Exhibición/Ventadeartículosdelhogar,muebles,  antigüedades | 100 |
| e)Exhibición/Ventademaquinaria,vehículosyotros  similares | 380 |
| f)Promoción de Marcas / productos con stand y  promotoras.(nosonoras) | 300 |
| g)Otrasactividadesnotipificadas | 150 |

**Art.78º.-** Para la ocupación de la vía pública con elementos o productos que sonexhibidos, ya sea para ser vendidos o rifados, previa autorización delEjecutivo Municipal,abonarámensualmente200 UVM.-

34

**Art.79º.-**Porlaocupacióndelavíapública,conloselementosqueacontinuaciónse mencionan,seabonará pormes ofracción:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UVM** |
| a)Porlaocupacióndeveredasuotrosespaciospúblicosconmesas,sillas,sombrillasocarteleríaremovible, con una sola fila y sólo circunscripta al frentedelcomercio,abonarápormesyporm2: | 25 |
| b)Alquileresdeartículosderecreacióndebidamenteautorizadoyenlugarespermitidos:autitos,motos,patines,karting,trencitos,etc,pormeshasta10  unidades. | 150 |
| c)Porocupaciónenlavíapúblicaconcabinastelefónicas,toboganesoelementossimilaresderecreaciónparaniños.Porunidad ypormes. | 150 |
| d)Porreservadeespacioporestacionamientopermanente o estacionamiento vehicular especifico conrestricción horaria,pordía, porcadaespacio  pormes | 50  500 |

# CAPITULOIII

**VendedoresAmbulantes,funcionamientodecarritosy carrosbaresenlavíapública**

**Art.80**º.- El desarrollo de la actividad contemplada en los Art. 176º y 177º delCódigo Tributario Municipal, deberá abonarse conforme las siguientesdisposiciones:

1. Paraloscasosquenopresentenestructuraalgunayrealicensuactividad circulandoenlavíapública:
   1. Pordíayporvendedor,25UVM
   2. Pordiezdíasyporvendedor,220 UVM

En caso de ser residente de la ciudad de Potrero de los Funes, podrásolicitarmediantenotadirigidaalPoderEjecutivoMunicipal,unareducciónenlatasadehastaelcincuentaporcientodelmontoestablecido.

1. Paraloscasosenquepresentenalgunaestructurayrealicensuactividad circulandoenlavíapública:
   1. Pordíayporvendedor,30UVM
   2. Pordiezdíasyporvendedor,250 UVM
   3. Portreintadíasyporvendedor,700UVM.

35

1. En caso de ser residente de la ciudad de Potrero de los Funes, podrásolicitarmediantenotadirigidaalPoderEjecutivoMunicipal,unareducciónenlatasadehastaelcincuentaporcientodelmontoestablecido
2. Para los casos en que presenten alguna estructura y que realicen suactividad en un lugar fijo de la Vía Pública que a tal fin destine laMunicipalidaddePotrerode losFunes:
   1. Pordíayporvendedor,50UVM
   2. Pordiezdíasyporvendedor,450 UVM
   3. Portreintadíasyporvendedor,600UVM

En caso de ser residente de la ciudad de Potrero de los Funes, podrásolicitarmediantenotadirigidaalPoderEjecutivoMunicipal,unareducciónenlatasadehastaelcincuentaporcientodelmontoestablecido.

**Art.81**º.-ElÁreadeBromatologíaMunicipalotorgaráelpermisoparaelejerciciode lapresenteactividadprevio alinicioypago delamisma.-

# TITULOV

**CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LA PUBLICIDAD Y PROPAGANDACAPITULO I**

# DelMontodelaContribución

**Art.82º.-**LascontribucionesestablecidasenelTituloVdelCódigoTributariosepagarándelasiguienteforma:

1. Cartelera sobre pared firme para aplicación de afiches renovables o norenovables,porsemestre,1.800UVM
2. Empresaspublicitariasconaltoparlantes,autorizadosporelEjecutivoMunicipal, porvehículoypormes,1.000UVM
3. Letreros/carteles,abonarán,porcuatrimestre
   1. Letrerossimples:

|  |  |
| --- | --- |
| **ESPECIFICACIÓN** | **UVM** |
| A)De hastaunmetrocuadrado (1m2) | 50 |
| B)Dehastacincometroscuadrados(5m2)porcada  m2 | 40 |
| C)Demásde cincometroscuadrados(5m2)porcada  m2 | 30 |

* 1. Letrerosluminosos:

|  |  |
| --- | --- |
| **ESPECIFICACIÓN** | **UVM** |
| A)De hastaunmetrocuadrado (1m2) | 70 |
| B)Dehastacincometroscuadrados(5m2)porcada  m2 | 60 |

36

|  |  |
| --- | --- |
| C)Demásde cincometroscuadrados(5m2)porcada  m2 | 50 |

* 1. Letrerospasacalles:

|  |  |
| --- | --- |
| Pordía | 35 UVM |

* 1. Cualquier otro tipo de publicidad o propaganda noespecificada:

|  |  |
| --- | --- |
| Pormetrocuadrado(m2) | 30 UVM |

# CAPITULOII

**DelPago**

**Art.83º.-**LapresenteContribucióndeberáabonarseporadelantadoalmomentode solicitarel permisoMunicipal.-

# TITULOVI

**CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE CONSTRUCCIONESYREPARACIONES DEOBRAS PRIVADAS**

# CAPITULOI

**Art.84º.-**DerechosdeOficinareferidosalaconstrucciónycatastro

1. Solicitudes

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | **UVM** |
| 1 | VisaciónPreviadeproyectofamiliar | 70 |
| 2 | VisaciónPreviadeproyectocomercial | 140 |
| 3 | Demolicióntotaldeinmuebles | 200 |
| 4 | CertificadoConformeaObra | 150 |
| 5 | Cualquierotrasolicitudreferidaaedificación | 95 |
| 6 | VisaciónPreviadeExtensiónderedesdeservicios | 180 |
| 7 | Inscripción en el Registro de profesionales yempresas | 60 |
| 8 | Inscripcióncatastral,mínimo | 35 |
| 9 | Pedidodeloteodeurbanización | 800 |
| 10 | Factibilidad,engeneral | 20 |
| 11 | Recepciónmunicipaldeobrasdeinfraestructura | 200 |
| 12 | Dedesarchivo | 80 |

1. Permisos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | **UVM** |
| 1 | Permiso de rotura para conexiones y/o extensionesde redesencallesdetierra y veredas | 45 |

37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Permiso de rotura para conexiones y/o extensionesde redes en calles pavimentadas y veredasconstruidas | 90 |
| 3 | Permisodeconexióneléctricaviviendafamiliar | 35 |
| 4 | PermisoconexióndeCloacas | 320 |
| 5 | Permisodeconexióneléctricacomercial | 100 |
| 6 | Permiso de conexión agua red no municipal-familiar | 35 |
| 7 | Permisodeconexiónaguarednomunicipal–  comercial | 60 |
| 8 | Permisodeconexióngas-familiar | 35 |
| 9 | Permisodeconexióngas–comercial | 60 |
| 10 | Dedesmontehasta5.000m2 | 120 |
| 11 | De desmonte, por cada 5.000m2 adicionales ofracción | 120 |

1. Varios

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | **UVM** |
| 1 | SolicituddeLíneaMunicipaldeedificación,paraotrosfines quenosean construir | 45 |
| 2 | SolicituddeLíneasdeVereda | 20 |
| 3 | Solicituddeniveldeedificación | 45 |
| 4 | SolicituddeFactibilidadAmbiental | 200 |
| 5 | SolicituddeEstudiodeImpactoAmbiental | 3.000 |
| 6 | Solicituddedocumentacióningresadaquerequieraestudio de planos o búsqueda de antecedentes yque no tenga establecido el pago de la tasaespecialincluidosplanosdeinfraestructura | 100 |

# CAPITULOII

**DelMontodelaContribución**

**Art.85º.-** Las contribuciones establecidas en el Titulo VI del Código Tributario seestableceránenfuncióndelaubicacióndelinmuebleaconstruir,lasuperficieaedificarylacategoría del mismo:

**Art.86º**.- Fíjense los derechos, estudios de planos, visaciones y documentos, deacuerdo al siguientedetalle:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBRASNUEVAS** | | **UVM** | | |
| **CUBIERTO** | **SEMICUBIERTO** | **ABIERTO** |
| 1 | ViviendaFamiliar | | | |
| A | Hasta100m2 | 9 | 4 | 3 |

38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| B | De100m2hasta180m2 | 11 | 6 | 3 |
| C | De másde180m2 | 14 | 7 | 3 |
| D | ViviendaMultifamiliar | 12 | 8 | 4 |
| 2 | ViviendaComercial | | | |
| A | Hasta150m2 | 18 | 10 | 4 |
| B | De másde150m2 | 20 | 11 | 4 |
| 3 | Obrascomerciales | | | |
| A | Hasta100m2 | 23 | 11 | 5 |
| B | De100m2hasta200m2 | 26 | 13 | 7 |
| C | De200m2hasta300m2 | 29 | 14 | 7 |
| D | De másde300m2 | 34 | 17 | 9 |
|  | | | | |
| 4 | Porespejodeagua/piletas |  | 12 |  |

Cuando se trate de una ampliación de superficie en una obra existentecuyosplanosfueronaprobados,lanuevasuperficieaconstruircomputaráenlacategoríacorrespondientealtotaldelasuperficiedeobrafinalizada (superficie construidamássuperficieaaprobar).

**Art.87º.-**Losvaloresestablecidosenelartículoprecedente,seránajustadosporun índicede sectorización, conformea la siguientetabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **SECTOR** | **ÍNDICE** |
| 1 | 1,30 |
| 2 | 1,20 |
| 3 | 1,15 |
| 4 | 1,10 |
| 5 | 1,05 |
| 6 | 1,00 |

Sector 1:Perilago,sector externodelCircuitoInternacional hasta100metrosa todoslosvientos,zonaVilla Magdalenaybarrioscerrados

Sector 2: límite sur Acceso 8, límite norte calle Los Membrillos, límite oesteRío Potrero; Acceso13 ycalle LosPiquillineshasta Acceso 15.

Sector3:líneadecalleLosMembrilloshaciaelnorte(cascourbanohistórico yCentroCívico)

Sector4: VillaKins, desde elAcceso3hastaelAcceso8

Sector5:apartirdelBarrio69Viviendas,zonaestehaciaElVolcán/Estancia Grande, excluyéndose expresamente los barrios cerradosSector6:ViviendasSociales

LaContribuciónsedeterminaráconformelasiguientefórmula:

# Derechos de Construcción (UVM) x superficie x índice desectorización

39

**Art.88º.-**PorRelevamientodeobrasexistentes.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RELEVAMIENTO** | | **UVM** | | |
| **CUBIERTO** | **SEMICUBIERTO** | **ABIERTO** |
| 1 | ViviendaFamiliar | | | |
| A | Hasta100m2 | 27 | 13 | 7 |
| B | De100m2hasta180m2 | 32 | 16 | 8 |
| C | De másde180m2 | 40 | 20 | 10 |
| **D** | **ViviendaMultifamiliar** | **33** | **17** | **9** |
| 2 | ViviendaComercial | | | |
| A | Hasta150m2 | 67 | 33 | 17 |
| B | De másde150m2 | 73 | 37 | 18 |
| 3 | Obrascomerciales | | | |
| A | Hasta100m2 | 88 | 44 | 22 |
| b | De100m2hasta200m2 | 110 | 55 | 28 |
| c | De200m2hasta300m2 | 119 | 59 | 30 |
| d | De másde300m2 | 143 | 72 | 36 |
|  | | | | |
| 4 | Porespejodeagua/piletas |  | 28 |  |

ResultarádeaplicaciónlafórmuladelArt.62°queincluyeelíndicedesectorización.

# CAPITULOIII

**Art 89°.-** Se exime de la aplicación de las disposiciones del Capítulo II precedentea las viviendas sociales construidas por planes municipales, provincialeso nacionales, cuando las obras de ampliación fueran ejecutadas por suspropietarios, y el total de la superficie de la unidad habitacional ampliadanosuperesetentametroscuadrados(70m2),ellosinperjuiciodelapresentacióndedocumentacióntécnicarequeridaporlanormativaaplicableenmateriadeconstrucción.

# CAPITULOIV

**Contribucióndelasempresasconstructorasodeservicios**

**Art.90º.-** Todaempresaconstructoray/odeservicios,cualquierafueresuprocedencia y carácter, función y/o denominación, que realice trabajos deconstrucción y/o edificación dentro del ejido urbano de Potrero de losFunes,setratedeobraspúblicasoprivadas,deberárealizarunapresentaciónde“Empresa”antelaSecretaríadeDesarrolloLocalyabonar el DOS POR CIENTO (2%), sobre el presupuesto total de la obra,sin excepción, correspondiente a las tareas realizadas dentro del radioMunicipal.

40

# CAPITULOV

**Catastro**

**Art.91º.-**Losderechosporvisaciónmunicipaldeplanosseabonaránconformesedetallaacontinuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **CONCEPTO** | **UVM** |
| 1 | Porvisacióndeplanosdemensuraydivisióny/odivisiónen PropiedadHorizontal |  |
|  | a)Hasta(5)parcelasy/olocalesy/ounidad,porcadauna | 100 |
|  | b)De(5)a(10)parcelasy/olocalesy/ounidad,porcada  una | 110 |
|  | c)De(10)a(50)parcelasy/olocalesy/ounidadde  vivienda | 120 |
|  | d)Masde(50)parcelasy/olocalesy/ounidad,porcada  una | 130 |
|  |  |  |
| 2 | Por visación de planos de unificación de dos (2) o másparcelasolocales |  |
|  | 180 |
|  |  |
| 3 | Porvisacióndeplanosdemensura | 240 |
|  |  |  |
| 4 | Portrámitesnoprevistosespecíficamente | 100 |
|  |  |  |
| 5 | PorcadacopiaexcedentedePlanoaprobado | 60 |
|  |  |  |
| 6 | Por visación de planos de mensura para ser incorporadosenestudiosdeimpactoambiental(noválidoparatrámites  anteelcatastroprovincial) |  |
|  | 200 |

# CAPITULOVI

**Adicionales**

**Art.92º.-**FijanselossiguientesadicionalessobrelosderechosestablecidosenelTítulo VICapítuloIIdela presenteOrdenanza:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ADICIONAL** | | **UVM** |
| 1 | Lasobrasderefaccionesy/omodificacionesnoincluidasenlosartículos86°y84°, abonaránun2%delpresupuesto  fijado,conunmínimode | 180 |
| 2 | LocalesIndustriales | 417 |
| 3 | Galponesparadepósitos | 133 |
| 4 | Emprendimientos de esparcimiento recreativo(piletas,canchasyotros) | 533 |

41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Piletadenatacióndeusofamiliar | 167 |
| 6 | EdificiosEducacionales,SanatoriosuHospitalesporm2 | 23 |
| 7 | Cines,Teatros,Auditorios,osimilares,porm2 | 27 |

# CAPITULOVIII

**Delpago**

**Art.93º.-** Elpagodelapresentecontribucióndeberáefectuarseprevioalotorgamientodelpermisodeconstrucciónyentregadeplanosaprobados.

Podráabonarseencuotas,abonandounanticiponomenoralCINCUENTA POR CIENTO (50%) y el resto hasta en tres (3) cuotasiguales, mensuales yconsecutivas.-

**Art.94º.-** La falta de pago en tiempo y forma del plan previsto precedentemente,generará de pleno derecho un interés del tres (3%) mensual del valoradeudado, todo ello sin perjuicio de las penalidades que le pudierencorresponder.-

# CAPITULOIX

**Desgravaciones**

**Art.95º.-** ElEjecutivoMunicipalpodrádisponerunadesgravacióndehastaelCINCUENTA POR CIENTO (50%) de la presente contribución, cuando elContribuyentepresenteplanosderelevamientodepropiedadesqueposean a la fecha de sanción de la presente, una antigüedad mayor a losquince (15)años.-

# TITULOVII

**CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE LOS SERVICIOS DE PROTECCIONSANITARIA**

# CAPITULOI

InspeccióndeproductosdeproducciónlocaloreinspeccióndeotrasJurisdiccionescondestino al consumo interno

**Art.96º.-** Lascarnesyproductosderivadosdelasmismas,frutas,verdurasycereales, etc., sean de introducción o de producción local, destinados alconsumointerno,previainspecciónoreinspecciónveterinariay/osanitaria, deberánabonar enconceptode derecho porinspecciónlosiguiente:

# a)Carnes,fiambres,derivados ymariscos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | | **UVM** |
| a) | **Carnes,fiambres,derivadosymariscos** | |

42

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | CarnesdeAnimalesBovinos,porcadamediares | 5,000 |
|  | 2 | Carnestrozadasdeanimalesdedistintanaturaleza,  porcada 100kg. |  |
|  |  | 5,000 |
|  | 3 | Ovinos,caprinos,lechonesporanimal | 5,000 |
|  | 4 | Cerdos,porcadamediares | 3,200 |
|  | 5 | AvesdecorralporKg. | 0,085 |
|  | 6 | MenudenciasporKg. | 0,120 |
|  | 7 | Huevospordocena | 0,096 |
|  | 8 | Pescados,mariscosporKg. | 0,120 |
|  | 9 | Fiambres(Jamóncrudo,BondiolayAfines)yafinespor  Kg. | 0,160 |
|  | 10 | Fiambres(Jamóncocido,Paleta,SalameyAfines)por  Kg. | 0,150 |
|  | 11 | Fiambres(Salchichón,Mortadela,yAfines)porKg. | 0,110 |
|  | 12 | ChacinadosporKg. | 0,140 |
|  | 13 | Derivadoslácteosporlitro | 0,040 |
|  | 14 | Lecheporlitro | 0,050 |
|  | 15 | Quesosporkilo | 0,110 |
| b) | **FrutasyVerduras** | |  |
|  | 1 | FrutasyverdurasdeshidratadasporKg. | 0,120 |
|  | 2 | FrutasyverdurasporKg. | 0,080 |
|  | 3 | JugosdeFrutasy/ohierbasporlitro | 0,040 |
| c) | **MercaderíasNoPerecederas** | |  |
|  | 1 | Té,yerba yafinesporKg. | 0,080 |
|  | 2 | Café,cacaoporkilo | 0.100 |
|  | 3 | DulcesvariosporKg. | 0,128 |
|  | 4 | Mielporkg. | 0,120 |
|  | 5 | AderezosenvasadosporKg. | 0,090 |
|  | 6 | AzúcarporKg. | 0,030 |
|  | 7 | EspeciesporKg. | 0,090 |
|  | 8 | HarinasporKg. | 0,030 |
|  | 9 | CerealesengeneralporKg. | 0,050 |
|  | 10 | Postrespreparadosoa prepararyafinesporKg. | 0,080 |
|  | 11 | Golosinas(caramelos,chupetinesyafines)porKg. | 0,110 |
|  | 12 | Chocolate,cacaoyafinesporKg. | 0,110 |
|  | 13 | SalporKg. | 0,030 |
|  | 14 | Aceitedeolivaporlitro | 0,100 |
|  | 15 | Aceitesengeneralporlitro | 0,050 |
|  | 16 | ConservasporKg. | 0,090 |
|  | 17 | Cigarrillos,porcartónde10unidades | 1,000 |
|  | 18 | Alimentosparamascotasysimilaresporkg | 0.060 |
| d) | **MercaderíasPerecederas** | |  |
|  | 1 | PastasFrescasporKg. | 0,120 |
|  | 2 | PastasSecasporkg | 0.040 |

43

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 3 | PanFrescoporKg. | 0,080 |
|  | 4 | ProductosdepanificaciónporKg. | 0,150 |
|  | 5 | Heladosporlitro | 0,128 |
|  | 6 | Alfajoresxkg | 0,150 |
|  | 7 | SándwichesdeMigaxkg | 0,150 |
|  | 8 | Congeladosvariosporkg | 0.190 |
| e) | **Bebidas** | |  |
|  | 1 | Bebidasalcohólicas(cervezas,vinosyafines)porlitro | 0,090 |
|  | 2 | Bebidasalcohólicas(sidrasyafines)porlitro | 0,120 |
|  | 3 | Bebidasalcohólicas(champagnesyafines)porlitro | 0,210 |
|  | 4 | Bebidasalcohólicas(whisky,licoresyafines)porlitro | 0,400 |
|  | 5 | Aguamineralporlitroprovenientedeotrasprovincias | 0.024 |
|  |  | Agua mineral por litro proveniente de la Provincia deSanLuis | 0.012 |
|  | 6 | Gaseosasporlitro | 0,080 |
|  | 7 | Sodaporlitro | 0,007 |
|  |  | Bebidas sin alcohol (incuidos jugos, agua saborizadasybebidas isotónicas) | 0.050 |
| f) | Mercaderíassinclasificar | |  |
|  | 1 | Hieloporkg | 0.050 |
|  | 2 | MercaderíasvariasporKg. | 0,080 |

Los valores consignados se cobrarán por litro, kilogramo o en su defectounidad demedida,netosin envase.-

Cuando del importe total a pagar fuere menor a 25 U.V.M, se abonaraesteúltimoyse computaracomo“TASAMINIMA”

Aquellos introductores que lo soliciten, podrán pagar sus ingresos demercaderíasenformamensual.Dichospagospodránserrealizadosdel1 al 10 de cada mes. Una vez operado el vencimiento se abonara unrecargo fijo de pago vencido del 5%, más cero con sesenta y seis porciento (0,66%)porcada díahasta suefectivo pago.

**Art.97º.-** Quedaterminantementeprohibidoelingresoy/omanipulacióndealimentosy/oanimalesdentrodelaJurisdiccióndelaMunicipalidadPotrero de los Funes, que no de estricto cumplimiento a lo estipulado enla normativa bromatológicamunicipalvigente.-

**Art.98°.-**CuandosedetectarenproductosquesecomercialicensinhaberabonadolaContribuciónqueestetítuloestablece,loscontribuyentesyen atención a la responsabilidad solidaria que el art. 203° del CódigoTributarioMunicipalestablecedeberánabonarporincumplimientoaldeber allí establecido la multa que al efecto establezca el Código deFaltasMunicipal.-

44

# CAPITULOII

**VerificaciónyControldelasDesinfecciones**

**Art.99º.-** Al solo efecto de verificar que los contribuyentes efectúen la desinfeccióndesuslocalesatravésdeempresashabilitadasdentrodelejidomunicipal,laSecretaríadeHaciendayFortalecimientoInstitucionalintervendrá cada certificado de desinfección, abonando la empresa porcada certificadoyatalfinlasumade5 UVM.

# CAPITULOIII

**LibretaSanitaria**

**Art.100°.-** A fin de dar cumplimiento a lo establecido por el art. 202° del CódigoTributario Municipal, seabonará losiguiente:

* LibretaSanitaria–Otorgamiento: 50UVM
* LibretaSanitaria–Renovaciónanualatérmino: 30UVM
* LibretaSanitaria–Renovaciónlibretavencida: 45UVM
* LibretaSanitaria–Renovaciónporextravíoodestrucción:30UVM

# TITULOVIII

**TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTEDEANTENASYEQUIPOSCOMPLEMENTARIOSDELOS**

# SERVICIOSDETELECOMUNICACIONES

**Art.101°.-**El emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equiposcomplementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, gruposelectrógenos,cableados,antenas,riendas,soportes,generadores,ycuantos más dispositivos técnicos fueran necesarios) para la transmisióny/orecepciónderadiocomunicacionescorrespondientesalosserviciosde telecomunicaciones móviles, quedará sujeto únicamente y de modoexclusivoa lastasasque seestablecen en lapresenteordenanza.

# TASA DE CONSTRUCCION Y REGISTRACION POR EL EMPLAZAMIENTO DEESTRUCTURASSOPORTE DEANTENAS YEQUIPOS

**COMPLEMENTARIOS DE LOS SERVICIOS DETELECOMUNICACIONES.**

45

**Art.102°.-** Por los servicios de análisis dirigidos a verificar el cumplimiento de losrequisitos o documentación necesaria para la construcción y registracióndel emplazamiento deestructuras soporte deantenas y sus equiposcomplementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, gruposelectrógenos,cableados,antenas,riendas,soportes,generadoresycuantos más dispositivos técnicos fueran necesarios), se abonará porúnicavezla presente tasafijada en elimporte de20.000 U.V.M.

Lasadecuacionestécnicasquerequieranlasinstalacionesdelosprestadores de telecomunicaciones móviles (tales como la instalación degrupos electrógenos, nuevos cableados, antenas adicionales, riendas,soportes,otrosgeneradores,nuevooreemplazodeequipamientoelectromecánico en general y cuantos más dispositivos correspondan) nogenerarán laobligacióndelpago deunanuevatasa.

El pago de la tasa retributiva de estos servicios, reemplaza los derechosde construcción, de oficina, de habilitación y cualquier otro tributo quepudieraresultardeaplicaciónconmotivodelemplazamientodeestructurassoportedeantenasysusequiposcomplementarios.

Exceptuase del pago de todo tipo de tasa a las estructuras portantes deantenasdel ServicioPúblico ProvincialWIFI.

# Contribuyentes:

**Art.103°.-**Los titulares de las estructuras soporte de antenas y sus equiposcomplementarios. Se entiende por “propietario” y/o “Responsable”, enforma solidaria, tanto al propietario del predio donde están instaladas lasantenas y sus estructuras portantes, como así también al propietario y/oresponsablededichasinstalaciones.

# Oportunidaddepago:

**Art.104°.-**Lasestructurasdesoportedeantenasdeberánabonar:

1. NuevasEstructurasSoportedeAntenasysusEquiposComplementarios: Toda nueva estructura soporte de antenas y susequiposcomplementariosdeberáabonarlatasadispuestaenelartículo78.Lapercepcióndelatasacomportalaconformidaddefinitiva del municipio para el emplazamiento de la estructura soportedeantenasysusequiposcomplementarios.CorresponderáalDepartamento Ejecutivo definir la oportunidad de pago de la presentetasa.
2. EstructurasSoportedeAntenasysusEquiposComplementariospreexistentes:Todosaquellostitularesdeestructurassoportedeantenas y sus equipos complementarios ya radicadas en el territoriomunicipal, que

46

* 1. hubieran abonado una tasa de autorización y/o habilitación de dichaestructura soporte de antenas y sus equipos complementarios nodeberánsufragarlatasafijadaenelartículo78,lacualseconsiderará paga y, consecuentemente, a la estructura soporte deantenasquecorresponda(ysusequiposcomplementarios),seconsiderarádefinitivamenteysinmástrámiteautorizadayregistrada,pudiendorequerirelcontribuyentealDepartamentoEjecutivo elcomprobantequeasícorresponda;
  2. hubieran obtenido algún tipo de permiso de instalación o de obra, ola aprobación de planos municipales y no hubieran abonado losderechosdeconstruccióny/odehabilitacióndelaestructurasoportedeantenasysusequiposcomplementarios,deberánsufragar la tasa fijada en el artículo 78, quedando la estructurasoportedeantenas(ysusequiposcomplementarios),definitivamente y sin más trámite autorizada y registrada, una vezabonadadichatasa.CorresponderáalDepartamentoEjecutivodefinirlaoportunidadde pagode lapresentetasa.
  3. no hubieran obtenido ningún tipo de permiso de instalación o deobra, y en su caso tampoco la aprobación de planos municipales ynohubieranabonadolosderechosdeconstruccióny/odehabilitacióndelaestructurasoportedeantenasysusequiposcomplementarios, deberán sufragar la tasa fijada en el Artículo 78,quedandolaestructurasoportedeantenas(ysusequiposcomplementarios) definitivamente y sin más trámite autorizada yregistrada,unavezabonadadichatasa.CorresponderáalDepartamentoEjecutivodefinirlaoportunidaddepagodelapresente tasa.

# TASA DE VERIFICACION POR EL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURASSOPORTEDEANTENASYEQUIPOSCOMPLEMENTARIOSDE

**TELECOMUNICACIONES.**

# HechoImponible:

**Art.105°.-**Por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad y lascondiciones de registración de cada estructura soporte de antenas y susequiposcomplementariosseabonaráanualmenteyconvencimientoel10 deFebrerodecadaaño:

1. Antenas con o sin estructuras soporte de telefonía celular, telefonía fijaodeestasconjuntamenteconsistemasdedatosy/otelecomunicaciones, 24.000.U.V.M.
2. Antenas utilizadas por medios de comunicación social (radio AM y FMlocales):

47

* 1. De7a18metrosdealtura, 2400U.V.M.
  2. De19a 45metrosdealtura,4.8000U.V.M.
  3. Másde45metrosdealtura,7.200U.V.M.

1. OtrasAntenasderadiofrecuenciasyradiodifusión,televisiónporcabley/o radiocomunicaciones:
   1. De7a18metrosdealtura,7.500U.V.M.
   2. De19a 45metrosdealtura,11.500U.V.M.
   3. Másde45metrosdealtura,13.500U.V.M.

# TITULOIX

**CONTRIBUCIÓNQUEINCIDESOBREELSERVICIODECLOACASYPROVISIONDEAGUAPOR MEDIDORES**

# CAPITULOI

**Desgravaciones**

**Art.106º.-**Los contribuyentes de la presente Contribución, podrán acceder a lasdesgravaciones previstas en el Art. 25º de la Ordenanza Tarifaria Anualenlatasabásica,cumplimentandoconlasdisposicionesdelArt.29ºdela citadanormalegal.

# CAPITULOII

**BaseImponible**

**Art.107º.-** Para el cálculo de la base imponible, los inmuebles o partes de ellos,se clasificaranenlassiguientescategorías:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Cloacas** | **AguaporMedidores** |
| a. | ViviendaFamiliar | Residencial |
| b. | ComercialNoresidencial | Residencialsinconstrucción |
| c. | Complejocomercial | Comercial |
| d. | ComercialResidencial | ComercialconHospedaje |
| e. | ServicioGastronómicos | Grandesconsumos |
| f. | Serviciocomercial | ObrasenConstrucción |
| g. | Industrial | AguaParaRiego |
| h. | Hoteles |  |

# CAPITULOIII

**RégimendelCobrodelosServicios**

# Art.108º.-TASABÁSICAYCUOTAMENSUAL

48

1. Cloacas: A todo inmueble se le fijará una tasa básica mensual enfunción de las distintas categorías y la cantidad de baños y serviciosdeclaradosen planosyantela DireccióndeComercio.-
2. Agua Por medidores: según el consumo mensual, con un mínimo deacuerdo a las distintas categorías del Artículo anterior y provista por lared municipal.

# Art.109º.- CALCULODELA TARIFA

Latarifageneralserálasiguiente:

1. Cloacas

# TARIFA=U.V.MxTarifasegúncategoría

1. Aguapormedidores

# TARIFA=U.V.Mxm3consumidosxtarifasegúncategoría

**Art.110º.- ESCALADETARIFAS**

1. Cloacas;pagomensual

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORIA** | | **DESCRIPCION** | **TARIFA**  **(UVM)** |
|  | | | |
| 1) | A | Viviendafamiliarhasta3baños | 16 |
| B | Viviendafamiliarporcadabañoadicional | 6 |
|  | | | |
| 2) | A | Comercialnoresidenciahasta3baños | 20 |
| B | ComplejoComercialnoresidencialhasta3  baños | 35 |
| C | Comercialresidencialporcadabañoadicional | 6 |
|  | | | |
| 3) | A | Comercialresidencialhasta4baños | 35 |
| B | Comercialresidencialporcadabañoadicional | 6 |
|  | | | |
| 4) | A | Serviciogastronómicohasta40personas | 65 |
| B | Serviciogastronómicohasta150personas | 105 |
| C | Serviciocomercialhasta3baños | 35 |
|  | | | |
| 5) | A | Industrial(deacuerdoaltipoycaudal) |  |
| B | Hoteleshasta40habitaciones | 75 |
| C | Hoteleshastamásde40habitaciones | 175 |

49

# ValorMínimoparatarifasBásicas:

|  |  |
| --- | --- |
| MANTENIMIENTOGENERALDEREDSINCONEXIÓN | 10U.V.M |

SeentiendeporBaño:1inodoro,1ducha,1lavamanos.

1. Aguapormedidores;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPO DEUSO | CargoFijoMínimoenUVM | Valor m3en UVM | Tarifasporm3enUVM | | | |
| Mínimo | Excedente | | |
| Hasta  25m3 | 25m3a  100m3 | 100m3a  300m3 | Másde  300m3 |
| Residencial | 10 | 2 | 35,0 | 1,5 | 1,9 | 2,3 |
| Comercial | 12 | 2 | 50,0 | 2,0 | 2,5 | 3,0 |
| Comercialcon  hospedaje | 15 | 2 | 55,0 | 2,5 | 3,1 | 3,8 |
| Grandes  Consumos | 20 | 2 | 60,0 | 2,5 | 3,1 | 3,8 |
| Obrasen  construcción | 20 | 2 | 40,0 | 2,0 | 2,5 | 3,0 |
| Aguapara  riego | 20 | 2 | 45,0 | 2,0 | 2,5 | 3,0 |

# Art.111.-Permisos

Cuandosetratedesolicitudesdeconexióndentrodeláreadecoberturadelaredmunicipaldeaguapotable,seabonará:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPODEPERMISO** | | **UVM** |
| a) | deconexióndeaguaredMunicipal | 500 |
| b) | deconexióndecloacas | 320 |
| c) | deroturacalledetierraparaconexión(media  calzada) | 160 |
| d) | deroturadecallepavimentadaparaconexión  (mediacalzada) | 320 |

50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| e) | deroturadevereda | 80 |
| f) | deroturadeveredaconstruida | 120 |
| g) | deinspeccióndemedidorsolicitadoporel  contribuyente | 15 |

# Art.112º.- BarriosPrivadosyUnidadesHabitacionales:

Porlosinmueblesedificadosencomplejoshabitacionales,barrioscerrados, countries o similares abonarán:

* 1. Cloacas: la tasa establecida en el artículo 86° inc. a) punto 1) A de latabla por cada unidad, lo que será adicionado a lo establecido por elartículo 18°.
  2. Aguapotable:Secobraráelcargofijoparagrandesconsumosestablecido en la tabla del artículo 86° inc. b) y el excedente a valor detipo de uso residencial. Se emitirá una sola boleta sobre el padrón acrearse conforme alodispuestoporelartículo 18°.

# CAPITULOIV

**Art.113º.-**Seráobligatorioelusodecaudalímetroomedidorentodaslasconexiones de agua potable. Los contribuyentes que se conecten a esteservicio deberán proveer y colocar a su costo el medidor correspondientehabilitado por el Departamento Ejecutivo. A pedido del contribuyente elcaudalímetroprovistoporelusuariopodráserinstaladoporlaMunicipalidad, debiendo abonar previamente el equivalente a 150 U.V.M.Si a partir de la fecha de vigencia de la presente ordenanza se determinala falta de medidor en las nuevas construcciones, la Municipalidad podráinstalarloprevianotificaciónalcontribuyente,debiendoesteúltimoabonarelimportede350U.V.Mindependientementedelasmultascorrespondientesanteestainfracción.

Loscontribuyentesquenocuentenconcaudalímetroapartirdelavigencia de la presente Ordenanza, o que encontrándose instalado esteno funcionara correctamente, tienen la obligación de colocarlo o repararloa su propio cargo. Inter se resuelva la instalación del caudalímetro, seautoriza a la Secretaría de Hacienda y Fortalecimiento Institucional acobrarlosconsumosconformeaalgunodelossiguientesparámetros:

1. Elpromediodeconsumode losúltimosseismesesmedidos.
2. Elcanonmínimovigentedeacuerdoaloestablecidoen elartículo86°inc. b)delapresenteordenanza.
3. Encasodeviviendasconpiletasdeclaradas;hastaunmáximode80metroscúbicosmensuales.
4. EncasodeviviendasconpiletasNOdeclaradas;hastaunmáximode100metros cúbicosmensuales.

51

1. Viviendas con más de 200 metros cuadrados declarados; hasta unmáximode60metroscúbicosmensuales.
2. Viviendas con terrenos de más de 1.000 metros cuadrados; hasta unmáximode70metroscúbicosmensuales.

# CAPITULOV

**DelPago**

**Art.114º.-**ElpagodelaContribuciónprevistaenelpresenteTituloserámensualypodráabonarse:

1. Hastaeldía10decadames,encasodeserferiadoeldíaseñalado,elvencimiento seráeldíahábilinmediatosiguiente;
2. Los Jubilados y pensionados podrán abonarla hasta el día 20 de cadames, en caso de ser feriado el día señalado, el vencimiento será el díahábilinmediatosiguiente;
3. Junto con el vencimiento de las tasas establecido por el artículo 30°Sinperjuiciodeloexpresadoprecedentemente,elEjecutivoMunicipalquedafacultado,encasosextraordinariosoporrazonestécnicas,paradeterminarprórrogasy/omodificacionesenlosvencimientos;

**Art.115º.-** A los efectos de facilitar el acceso a las conexiones de cloacas y agua,se Faculta al ejecutivo Municipal a reglamentar el otorgamiento de planesde facilidades de pago y/o reducción de la Contribución prevista en elpresente capítulo.-

# CAPITULOVI–

**RegistrodeProfesionalesparalaConexióndeAgua y/oCloacas.**

**Art.116º.-** Cada vez que se autorice una conexión a los servicios de agua ocloacas,elProfesionalo técnico inscripto enelregistro, deberá:

1. Abonar por el ejercicio de su profesión en cada obra que ejecute laContribución que Incide Sobre la Actividad Comercial, Industrial y deServicios, conformeelsiguiente detalle:
   1. Para la conexión de agua y/o cloacas en viviendas unifamiliares lasumade10UVM
   2. Para la conexión de agua y/o cloacas en comercios la suma de 20UVM
   3. Para la conexión de agua y/o cloacas en Industrias la suma de 50UVM
2. Acreditarlibredeudarespectodelasobligacionesestablecidasenlareglamentacióndel registro respectivo

# TITULOX

**TASASDE ACTUACIONADMINISTRATIVA**

52

# CAPITULOI

**DelMontodelaContribución**

**Art.117º.-** Por las actividades administrativas que a continuación se mencionan,elcontribuyentedeberá abonarconforme elsiguiente detalle:

|  |  |
| --- | --- |
| **ACTIVIDADADMINISTRATIVA** | **UVM** |
| a)Porelotorgamientodecualquiertipodecertificaciónpor  partedelaMunicipalidad | 35,0 |
| b)Porotorgamientodecertificadosdelibredeudapara  escriturar | 30,0 |
| c)Porotorgamientodecertificadosdelibredeudanoválido  paraescriturar | 30,0 |
| d)Porcopiadelosplanosaprobadosporm2de plano | 50,0 |
| e)Porfotocopiasoimpresosoficiales: |  |
| 1.Planochico(cuadernilloporsecciones,máximo6  páginas)dePotrerodelosFunes | 7,0 |
| 2.PlanograndedePotrerodelosFunes(máximo3  páginas) | 15,0 |
| 3.Textosordenados,decretoy/oordenanzas  Municipalesporpágina: | 0,3 |
| f)Porpermisoderoturaparaconexionesy/oextensionesde  redesen callesdetierrayveredas,pormetrolineal | 40,0 |
| g)Porpermisoderoturaparaconexionesy/oredesencalles  dehormigóny/oasfalto,yveredas,pormetrolineal | 80,0 |
| h) Cuando el Municipio deba reparar la rotura realizada paraconexiones y/o redes en calles de hormigón y/o asfalto, yveredas,  seagregarápormetrocuadrado | 250,0 |
| i)Porexpedienterealizado | 15,0 |
| j)Portransferenciadelicenciadetaxisoremis | 600,0 |
| k)PorotorgamientodeLibretaMunicipaldetaxiyremis–  Anual | 60,0 |
| l)PorotorgamientodeHabilitaciónorenovaciónanualdemoto  deliveryosimilar | 30,0 |
| ll)Porinspeccióndepropagaciónsonora | 100 |
| m) Por retiro por m2 de la cartelería publicitaria no autorizadaporelmunicipio | 10 |
| n) Por traslado de la cartelería publicitaria no autorizada por elmunicipio hasta3km | 100 |
| ñ)Selladoporreemisióndechequesvencidosy/orechazados | 25 |
| o)TasaGeneralAdministrativa | 25 |

53

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Porgastosdeenvío de:    1. Intimacióndedeuda    2. CartaDocumento    3. Boletadepagodeserviciosdentrodelejidomunicipal    4. Boletadepagodeserviciosfueradelejido municipal | 50  70  5  10 |

# CAPITULOII

**Del Pago**

**Art.118º.-** El pago de la presente contribución deberá efectuarse al momento derequerirlaactuaciónadministrativa.-

# CAPITULOI

**TITULO XIRENTASVARIAS**

# Acarreodematerialverdeyescombros

**Art.119º.-**Según lo establecido en el Art. 240º del Código Tributario Municipal,por retiro y acarreo de material verde y/o escombros que supere el metrocúbico se deberáabonarunatasa de60 UVMporm3.

# Desmalezamiento,extracciónypodadeárboles

**Art. 120º.-**En caso de que la Municipalidad cuente con los recursos suficientesdisponibles,lastareasque sedetallan a continuación,abonarán:

1. Servicio de desmalezamiento sobre terrenos baldíos, en caso que elDepartamento Ejecutivo lo determine por necesidades de salubridad oseguridad,oarequerimientodeltitularoapoderadodeunpadrón:
   1. Porcadacienmetroscuadrados;500UVM
   2. Mínimoportarea,400UVM
2. Extracción,levantamientoyreposicióndeárboles(ExceptoEucaliptos), porcadaárbol:
   1. De1a 60cmdediámetro detronco450UVM
   2. Másde61cmdediámetrodetronco800UVM
3. Extracción,levantamientoyreposicióndeEucaliptos,porcadaejemplar, demásde80cmdediámetrodetronco2.000 UVM
4. Podadeárboles(ExceptoEucaliptos),porcadaárbol50UVM
5. PodadeEucaliptos,porcadaejemplar450UVM
6. Serviciodecontenedores,pordía50UVM

54

1. Portrabajosdesondeosy/oreparacionesdeaguaocloacaseninstalacionesinternas120UVM

**Art.121°.-** Para todo otro servicio no establecido precedentemente, se determinarala tarifaa abonarmedianteDecretodelPoderEjecutivoMunicipal.-

# CAPITULOII

**Acarreoyprovisióndeaguapotable**

**Art.122º.-** Porelacarreoyprovisióndeaguapotableseabonaráporviaje:

1. Cuandoladistanciaarecorrernosuperelos5km,150UVM
2. SiladistanciaesmayorseadicionaráalvalorestablecidounDIEZPORCIENTO(10%),porcada5Km adicionalesofracciónarecorrer.-

# CAPITULOIII

**Estacionamientovehicular**

**Art.123º.-** PorelestacionamientovehicularenlaszonasdemarcadasporlaMunicipalidaddePotrero de losFunes, seabonarápordía6 UVM

# CAPITULOIV

**Valoressorteables,rifas yapuestas**

**Art.124º.-** Por la organización y/o venta de rifas, bonos o valores sorteables conopcióna premiosseabonará,porcadapremio 5UVM

# CAPITULOV

**Casinos,Bingosysimilares**

**Art.125º.-** Por el ejercicio de actividades propias de Casinos, Bingos y similaresabonarán por año, de acuerdo a lo establecido en Articulo 258 delCódigo Tributario,unadicional de 13500UVM.

# CAPITULOVI

**Rentasqueincidensobreloscementerios**

**Art.126º.-** La persona física o jurídica propietaria de cementerios privados ademásde poseer la correspondiente Habilitación Comercial Anual y abonar latasasobrelaActividadComercial,IndustrialydeServiciosdeberáabonarlacontribuciónporlasdiversasactividadesmortuoriasquerealicen:

* 1. Porinhumación(sindistingodeedad),cadauna100UVM
  2. Porexhumación(sindistingodeedad),cadauna100UVM
  3. Porcremación(sindistingodeedad),cadauna100UVM
  4. Porreducción(sindistingodeedad),cadauna100UVM

55

* 1. Por inhumación de restos patológicos y anatómicos, cada una 100UVM
  2. Portrasladosderestosmortalesdentrodelejido,cadauna100UVM
  3. Portrasladosderestosmortalesfueradelejido,cadauna150UVMAtalfinlaempresadeserviciossocialesseráresponsableantelaMunicipalidaddepresentarmensualmente,del1al10decadames,unaplanillaconeldetalledecadaunodeestoshechosconsucorrespondienteliquidación.Asimismolanóminadeactividadesconelnombredelosfallecidos,tendrácarácterdeDeclaraciónJurada.Lafaltadecumplimientodarálugaraladeterminacióndeoficiomásunrecargoequivalenteal100%sobrelosvaloresvigentes,todoellosinperjuicio de lasmultasquepudieren corresponder.

# CAPITULOVII

**LicenciadeConducir**

**Art.127º.-** Por el sellado para la tramitación de Licencia de Conducir se abonaránlossiguientes valores:

1. Por licencia de conducir automóvil, clase B, válido por 5 años, 155UVM
2. Por licencia de conducir motocicletas, ciclomotores y similares, ClaseA, válidapor4años115UVM
3. Por licencia de conducir taxis, remis, transporte urbano de pasajeros,transporte de cargas, de calificación profesional, correspondiente alas clases C, D, E y G, válido conforme a las disposiciones de cadaclase, 192UVM
4. Por renovación, por extravío o deterioro dentro de los tres años de suotorgamiento,el 50%delosvaloresantescitados.
5. Por renovación posterior al vencimiento en más de 90 días, un 50%adicional.

**Art.128º.-**Porlavisaciónanualdelasclasesdelicenciaquelorequieran:

1. Engeneral,30UVM
2. Porrenovacióndevisaciónanualposterioralvencimientoenmásde90 días,un50%adicional.

# CAPITULOVIII

**OtrasRentas**

**Art.129º.-** Se autoriza al Ejecutivo Municipal a prestar servicios especiales deinteréscomunitario,deoficiooasolicituddeentidadesdeportivas,institucionesbenéficasociudadanosparticulares,cobrandocomoretribución el costo de la prestación del servicio, que en cada caso fijarála Municipalidad.-

56

**Art.130º.-** Prestaciones de servicio por informes técnicos de seguridad e higiene ydesinfeccionesporcuentayordendeempresasoprofesionaleshabilitados, secobrará:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **UVM** | **UVM** |
| **COMPLEJOS** | | **COMERCIO** |
| Informe | 200 | 136 |
| Desinfecciónhasta3unidades | 160 | 80 |
| Desinfección,adicionalpor  unidad | 32 | 32 |
| Informe-Desinfecciónhasta3  unidades | 240 | 192 |

**Art.131º.-** Los importes a abonar en concepto de actividades culturales, deportivasorecreativas detipo social como Colonia de Vacaciones,EscuelasDeportivas y Talleres Culturales, serán fijados al inicio de cada actividadporacto administrativodelEjecutivo Municipal.

# TITULO XIIDISPOSICIONESCOMPLEMENTARIAS

**Art.132º.-** Facultar al Ejecutivo Municipal a crear un fondo especial con destino alarreglo o mejoramiento de calles y equipos municipales, conforme lasdisposicionesdelArt.48ºInc.19 y20dela LeyNº XII-0349-2004.-

**Art.133º**.- Autorícese al Departamento Ejecutivo para establecer un régimen decomisiónporlagestióndecobranzaafavorderecaudadoresprofesionalescuyacomisiónnopodráexcederdel10%delmontocobrado. Dicha comisión será deducible del monto del crédito fiscalrecuperado, ya sea a través del pago realizado por el deudor o delproducido determinado a favor de la Municipalidad en el proyecto dedistribuciónrealizadoenelexpedienteyseráindependientedeloshonorarios que el profesional genere a cargo del demandado por sulabor efectivamente realizada en el proceso. Para ser acreedor de estacomisióndeberáacreditarsequeelprofesionaltomodebidaintervenciónenelpleitoreasignadoeintrodujoalgunamedidaprecautoria o de ejecución de sentencia que favoreció el ingreso delcréditofiscal.ElDepartamentoEjecutivoreglamentaráelpresenteartículo.

57

**Art.134º.-** Se autoriza al Departamento Ejecutivo a prestar servicios especiales deinterés comunitario a entidades deportivas, instituciones benéficas yconstrucciones individuales, como nivelación y limpieza de terrenos,provisión de tanques de agua, colocación de medidores, arreglo deroturasporconexióndeaguaycloacas,reparaciónderoturasdepavimento,pinturaytareassimilares,percibiendounaretribuciónporlosmismos.

El Ejecutivo Municipal podrá distribuir un porcentaje del monto percibidoporlastareasrealizadasentrelosagentesmunicipalesintervinientes.

**Art.135º.-** Autorícese al Ejecutivo Municipal a establecer cánones para publicidadenaquelloscasosqueseemitaboletinesinformativosescritosoradiales.Lorecaudadoporesteconceptodeberáafectarseafinanciarelcostodetalesemisiones.-

**Art.136º**.- Autorícese al Departamento Ejecutivo para realizar a través de terceros,laemisióndeboletasygestióndecobrodetasasyderechosmunicipales en general. En ningún caso la comisión podrá exceder del10%delmontocobrado.

**Art.137º**.- Promoción de las actividades comerciales y turísticas. El DepartamentoEjecutivo podrá establecer un régimen de incentivo a las actividadescomerciales,deserviciosyturísticas,mediantelaaplicacióndereducciones o quitas de las obligaciones tributarias establecidas en lapresente Ordenanza.

**Art.138º**.-AutorícesealDepartamentoEjecutivoparaestablecerunatarifaespecial,la que deberá ser establecida por decreto para aquellos comercios que desarrollen actividades solamente durante la temporada estival, no debiendo la misma ser inferior al cincuenta por ciento de la tarifa anual, o en su defecto a un diez por ciento de lo recaudadopor elcomercioquedesarrollaactividadesduranteelperiodomencionado.